

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 2512019
z dnia 14.02.2019r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz
wyzdierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

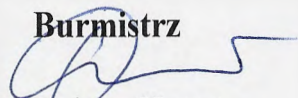
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 lutego 2019 r. do 06 marca 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 lutego 2019 r. do 06 marca 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchom- ści	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7B m 19 oraz udział 56/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	o pow. 53,55 m- lokal 2,45 m piwnica	KW PT 10 /00038037/8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. działka w kształcie trapezu.	120.359,00 zł po 90% bonifikacie 12.035,90 zł	4.904,00 zł po 90% bonifikacie 490,40 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z prawem własności w gruncie Decyzja Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.
2.	Lokal mieszkalny w Kraszkowie 45A m 5 oraz udział 6058/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	o pow. 48,54 m- lokal 12,04 m- piwnica	KW PT 10 /00060219/1	obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie trapezu	95.682,00 zł po 90% bonifikacie 9.568,20 zł	2.194,00 zł po 90% bonifikacie 219,40 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z prawem własności w gruncie Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.524.2.2012.AW z dnia 11.06.2014r.

3.	Działka Nr 83/18	o pow. 0,0027 ha	KW PT 10 /00022527/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem garażowym.	3.581,00 zł +23% VAT 7.711,00 zł (wartość nanieśienia budowlanego stanowiącej własność osoby fizycznej)	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu Decyzja Komunalizacyjna G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
----	---------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------	--	--	---	---	---	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 13 lutego 2019 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 25.../2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 14.02.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.02.2019 roku do dnia 06.03.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 53/288	0.0048 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej z dn. 05.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz fragmentem w terenach zabudowy usługowej. Z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne	Do 3 lat	17,13 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN-IV.7531.228.1.2012.HC. KW PT1O/00059616/4
2.	Cz. dz. nr 53/288	0.0048 ha				17,13 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym			
3.	Cz. dz. nr 472/8	0.0010 ha	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej z dn. 05.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (garaż/komórka) stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	31,01 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT1O/00024592/5

Opoczno, dnia 14.02.2019 roku

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno