

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 238/2019
z dnia 12 grudnia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik **Nr 1** do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik **Nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 12 grudnia 2019 r. do 02 stycznia 2020 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Uchylić pozycję Nr 2 z Załącznika Nr 2 Ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy z dnia 07 listopada 2019 r. dotyczącą wdzierżawienia części działki Nr 472/8 położonej w obr. 9 m. Opoczno.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Opoczna


Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 12 grudnia 2019 r. do 02 stycznia 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 52 przy ul. Wojciecha Kossaka Nr 16 w Opocznie oraz udział 48/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 pow. 0,2113 ha	o pow. 47,81 m ²	KW PT 10 /00024843/0	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. : - działka Nr 501/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta.	142.000,00 zł po 90% bonifikacie 14.200,00 zł	3.000,00 zł po 90% bonifikacie 300,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.
2.	Działka nr 52/2 przy ul. Wałowej	o pow. 0,0076 ha	KW PT 10 /00046202/5	obr. 19 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta , w terenach zagrożenia powodziowego wg RZGW. Działka niezabudowana w kształcie trójkąta		3.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/846/2005/EP dnia 17.02.2006 r.

3.	Działka Nr 52/1 przy ul. Wałowej	o pow. 0,9750 ha	KW PT 10 00046202/5	obr. 19 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach zagrożenia powodziowego wg RZGW. Działka niezabudowana w kształcie trójkątnym.	-	100.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/846/2005/EP dnia 17.02.2006 r.
4.	Działka Nr 59 przy ul. Wałowej	o pow. 0,1858 ha	KW PT 10 00046202/5	obr. 19 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach zagrożenia powodziowego wg RZGW. Działka niezabudowana posiada kształt nieregularny.		19.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/846/2005/EP dnia 17.02.2006 r.
5.	Działka Nr 283/3 przy ul. Staromiejskiej	o pow. 0,0044 ha	KW PT10 /00048857/5	obr. 14 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.		3.500,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS z dnia 10.01.2007 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 12 grudnia 2019 r.



Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 238/2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 12.12.2019 roku.

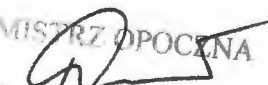
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.12.2019 roku do dnia 02.01.2020 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 538/33	25,00 m ²	Obr. Mroczków Gościnny	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Z przeznaczeniem na usytuowanie garażu typu blaszak.	10 lat	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 35,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 KW PT10/00022495/1
2.	Cz. dz. nr 472/7	30,00 m ²	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. Z przeznaczeniem pod nietrwale związaną z gruntem altankę rekreacyjną.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT10/00024592/5

Opoczno, dnia 12.12.2019 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno