

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 221/2019
z dnia 14.11.2019r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia-przekazania
aportem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm. , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

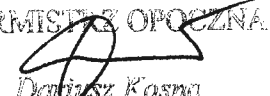
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – przekazania aportem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 listopada 2019 r. do 05 grudnia 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosna

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 221.....2019
Burmistrza Opoczno
z dnia 11... listopada 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia – przekazania aportem. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 listopada 2019 r. do 05 grudnia 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 305/2 przy ul. Krótkiej	o pow. 3,8999 ha	KW PT 10 /00047085/5	obr. 14 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka305/2 znajduje się w terenach obiektów obsługi technicznej. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Działka stanowi teren oczyszczalni zabudowana budynkami o funkcji biurowej, produkcyjno magazynowej, oraz obiektami związanymi z procesem technologicznym oczyszczania ścieków.		1.728.000,00 zł	Zbycie w drodze wkładu niepieniężnego (aportu)
								Decyzja Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW z dnia 30.03.2006 r.

2.	Działka Nr 376 Nr 377 przy ul. Inowłodzkiej	o pow. 0,5000 ha 0,01 ha	KW PT 10 /00051204/7 KW PT 10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r.: opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działki Nr 376 i 377 znajdują się w terenach infrastruktury technicznej wodociągowej. Działka kształcie trapezu. Teren zabudowany budynkami o funkcji produkcyjno- magazynowej	-	369.197,00zł	Zbycie w drodze wkładu niepieniężnego (aportu)
								Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia w sprawie scalenia
3.	Działka Nr 718/1 Nr 718/2 Nr 734/1 Nr 734/2 przy ul. Inowłodzkiej	o pow. 0,0006 ha 0,1187 ha 0,0014 ha 0,0138 ha	KW PT 10 /00048342/2	obr. 6 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działki Nr 718/1,718/2. 734/1, 734/2 znajduje się w terenach zieleni urządzonej. Działki w kształcie łącznym zbliżonym do trapezu. Działki ogrodzone z płyt betonowych, na której znajduje się ujęcie wody podziemnej	-	51.702,00 zł	Zbycie w drodze wkładu niepieniężnego (aportu)
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/11/2007/MP z dnia 01.08.2007 r. GN.V.7723/H/4/2/2009/BG z dnia 30.09.2009 r.
4.	Działka Nr 129 Nr 131 przy ul. Targowej	o pow. 0,6028 ha 0,3102 ha	KW PT10 /00048818/0 /00060915/0	obr. 14 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. – działki 129 i 131 znajdują się w terenach zabudowy usługowej oraz w obszarze spalsko- sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu. Teren zbliżony do dwóch trapezów, teren zabudowany budynkiem biurowo-garażowym, budynkiem socjalnym oraz dwoma wiatami.	-	584.868,00 zł	Zbycie w drodze wkładu niepieniężnego (aportu)
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/H/4/112/2005/JG/KS z dnia 28.12.2006 r.

5.	Działka Nr 299 przy ul. Krótkiej	o pow. 0,1509 ha	KW PT10 /00046313/6	obr. 14 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. – działka Nr 299 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze spalsko- sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu. Działka niezabudowana w kształcie nieregularnym. Działka niezabudowana .	94.418,00 zł	Zbycie w drodze wkładu niepieniężnego (aportu)
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM z dnia 15.11.2005 r.
6.	Działka Nr 189/28 przy Krokusowej	o pow. 0,0480 ha	KW PT10 /00016943/2	obr.7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. – działka 189/28 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta. Działka stanowi teren ujęcia wody podziemnej.	56.371,00 zł	Zbycie w drodze wkładu niepieniężnego (aportu)
							Akt notarialny Rep. A 4465/94 z dnia 20.09.1994 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.

Opoczno, dnia 14 listopada 2019 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno