

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 211/2019**  
**z dnia 07 listopada 2019 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

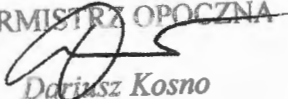
**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 07 listopada 2019 r. do 28 listopada 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OPOCZNA  
  
Doris Kosno

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 211/2019  
Burmistrza Opoczno  
z dnia 09 listopada 2019 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 listopada 2019 r. do 28 listopada 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy ul. Kolberga 2B w Opocznie oraz udział 3507/38910 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 pow. 0,2067 ha	o pow. 35,07 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00045002/6	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami : Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale. - działka Nr 63/11 znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Działka w kształcie prostokąta.	60.300,00 zł po 90% bonifikacie 6.030,00 zł	14.300,00 zł po 90% bonifikacie 1.430,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt notarialny Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.

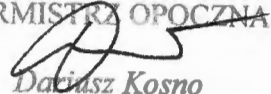
2.	Działka nr 495/3 przy ul. Spokojnej	o pow. 0,0193 ha	KW PT 10 /00063802/6	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.		10.800,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.486.2016.HC z dnia 26.06.2017 r.
3.	Działka Nr 495/2 przy ul. Spokojnej	o pow. 0,0125 ha	KW PT 10 /00063802/6	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta.	-	7.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.486.2016.HC z dnia 26.06.2017 r.
4.	Działka Nr 940/2 przy ul. Tujowej	o pow. 0,0261 ha	KW PT10 /00027716/2	obr. 6 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej  Działka niezabudowana w kształcie regularnego prostokąta		35.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie scalenia I/5/94 z dnia 23.02.1994 r.

5.	Działka Nr 158 przy ul. Kolberga	o pow. 0,0768 ha	KW PT10 /00063494/3	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewicką a granicą administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalonym uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale. - działka Nr 158 znajduje się w terenach zabudowy usługowej.  Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta.	38.945,00 zł	-	zamiana nieruchomości
								Decyzja komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego  G.III.7224-4/4251/91 z dnia 15.05.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 07 listopada 2019 r.

BURMISTRZA OPOCZNA  
  
Dariusz Kosno

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 211/2019  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 07.11.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.11.2019 roku do dnia 28.11.2019 roku.

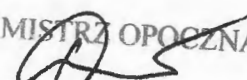
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Nieruchomość zabudowana Cz. dz. nr 220/2	0,1500 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenach zabudowy usługowej, ponadto działka znajduje się w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na urządzenie parkingu.	Do 3 lat	0,53 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Rep. A Nr 3874/2014 KW PT10/00026219/1
2.	Cz. dz. nr 472/8	ok. 30 m <sup>2</sup>	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. Z przeznaczeniem pod nietrwale związaną z gruntem altankę rekreacyjną.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT10/00024592/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Dz. nr 808	0,0023 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	Nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
4.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a1)	31,72 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
5.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a2)	24,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
6.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a3)	12,76 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5a (boks 5a4)	13,12 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
8.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5b (boks 5b1)	22,12 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
9.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5b (boks 5b2)	21,44 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
10.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 5b (boks 5b3)	23,64 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
11.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19 (boks 19a)	14,90 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5
12.	Cz. dz. nr 1143/262 grunt pod pawilonem handlowym nr 19 (boks 19b)	27,86 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno		Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
13.	Cz. dz. nr 1143/262 Cz. dz. nr 1150/1 grunt pod pawilonem handlowym nr 19 (boks 19c)	15,10 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Nieoznaczony	20,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII.7224-4/4273/91 KW PT1O/00022011/5 G.III.7224-4/4270/91 KW PT1O/00022011/5
14.	Cz. dz. nr 278/10	Tablica reklamowa o pow. 8,00 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Z przeznaczeniem na usytuowanie tablicy reklamowej.	Do 3 lat	144,27 zł za 1,00 m <sup>2</sup> reklamy plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC PT1O/00035429/2
15.	158/2	0,0022 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na usytuowanie garaży typu blaszak.	Do 5 lat	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 41,37 zł. plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	G.III.7224-4/2223/95 KW PT1O/00007290/3
16.	158/3	0,0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno		Do 5 lat			Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	G.III.7224-4/2223/95 KW PT1O/00007290/3

Opoczno, dnia 07.11.2019 roku

BURMISTRZ OPOCZNA  
  
Dariusz Kosno