

ZARZĄDZENIE NR 195 /2019
BURMISTRZA OPOCZNA
z dnia 8 października 2019 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych

Na podstawie art.7, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1182 i 1309 / oraz § 10 i § 12 uchwały Nr XII/101/2015 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Opczno na lata 2015-2019” (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015 r. poz. 3733) postanawiam co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
 - 1) w miejscowości Opczno – 5,10 zł,
 - 2) w miejscowościach innych – 4,80 zł.
2. Czynsz za najem socjalny lokalu wynosi 50% najniższej stawki czynszu.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

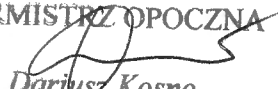
Wysokość czynszu określa się według załącznika do zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 11/2019 Burmistrza Opczna z dnia 22 stycznia 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno

Załącznik do Zarządzenia
Nr 195 /2019
Burmistrza Opoczna
z dn. 8 października 2019 r.

STAWKI CZYNSZOWE

stawka bazowa za 1 m²

1. Miasto Opoczno – **5,10 zł**
2. Miejscowości poza Opoczniem – **4,80 zł**

Lp.	Wyposażenie techniczne lokalu w instalacje i urządzenia	% stawki bazowej	Wysokość czynszu w mieście	Wysokość czynszu poza miastem
1.	Tylko z wodą	30%	1,53 zł	1,44 zł
2.	Tylko z wodą i kanalizacją	50 %	2,55zł	2,40 zł
3.	Tylko z WC lub z łazienką	60 %	3,06 zł	2,88 zł
4.	Z łazienką, WC , CO z piecokuchni i własnych kotłowni, bez ciepłej wody i gazu	70 %	3,57 zł	3,36 zł
5.	Z łazienką, WC, CO, bez ciepłej wody i gazu.	80 %	4,08 zł	3,84 zł
6.	Wszystkie urządzenia bez gazu lub tylko bez ciepłej wody	90 %	4,59 zł	4,32 zł
7.	Wszystkie urządzenia	100%	5,10 zł	4,80 zł

Czynsz obniża się o 5 % dla lokali:

- a) bez przynależnych piwnic lub komórek
- b) z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego
- c) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny
- c) znajdujących się na poddaszu lub poniżej poziomu gruntu min. 0,50 m

Czynsz za najem socjalny lokalu w mieście-0,77 zł/ za 1 m² pow. użytkowej

Czynsz za najem socjalny lokalu poza miastem- 0,72 zł/ za 1 m² pow. użytkowej

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno