

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 193/2019**  
**z dnia 03.10.2019**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
wyzierżawienia i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz do użyczenia stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

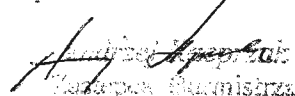
§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 03 października 2019 r. do 24 października 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Uchylić pozycję Nr 2 w załączniku Nr 3 do Zarządzenia nr 177/2019 Burmistrza Opoczna z dnia 12.09.2019 r. w wykazie nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia BURMISTRZA

  
Zastępca Burmistrza

Wykaz

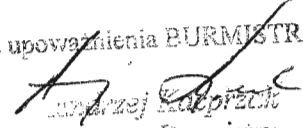
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 03 października 2019 r. do 24 października 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Uwagi
								Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 40 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 w Opocznie oraz udział 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 pow. 0,0577 ha	o pow. 32,49 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00022668/5	obr.13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. W kształcie prostokąta.	81.020,00 zł po 90% bonifikacie 8.102,00 zł	780,00 zł po 90% bonifikacie 78,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Adama Mickiewicza Nr 5 w Opocznie oraz udział 4443/110100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 650/1 i 650/3 o łącznej powierzchni 0,1127 ha	o pow. 35,67 m <sup>2</sup> lokal 8,76 m <sup>2</sup> piwnica	KW PT 10 /00042423/2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	94.600,00 zł po 90% bonifikacie 9.460,00 zł	4.400,00 zł po 90% bonifikacie 440,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT.III.7224-4/1/2000 z dnia 24.01.2000 r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 18 przy ul. Mikołaja Kopernika Nr 16 w Opocznie oraz udział 3230/215470 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 520/7 o pow. 0,1024 ha	o pow. 32,30 m <sup>2</sup> KW Lokalowa PT 10 /00050579/ 9	KW PT10 /00022766/2	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. -działka Nr 520/7 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	90.200,00 zł po 90% bonifikacie 9.020,00 zł	1.500,00 zł po 90% 150,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
								Akt notarialny Rep. A 1146/2009 z dnia 18.03.2009 r.
4.	Działka Nr 548 w Bukowcu Opoczyńskim	o pow. 0,03 ha	KW PT10 /00023931//7	obr. Bukowiec Opoczyński	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowy zagrodowej i dróg publicznych z określoną numeracją. Działka niezabudowana w kształcie trójkąta	5.200,00 zł	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
								Decyzja komunalizacyjna RG.III.7224-4/2257/92 z dnia 21.07.1992 r.
5.	Działki Nr 190/16 Nr 189/34 przy ul. Kwiatowej	o łącznej pow. 0,1966 ha	KW PT10 /00016943/2	obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy związanej z przemysłem i usługami oraz w strefie ochronnej cmentarza. Wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku administracyjnego – siedziba KRUS  Działki niezabudowane posiadają kształt zbliżony do regularnego prostokąta	229.160,00 zł	-	Zbycie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
								Decyzja komunalizacyjna RG.III.7224-4/1250/93 z dnia 14 lipca 1993 r. oraz Rep. A 4465/94 z dnia 20.09.1994 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 03 października 2019 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA  
  
 Zastępca Burmistrza

## BURMISTRZ OPOCZNA

ul. Staromiejska 6

26-300 Opoczno

tel. 44/786 01 00, fax 786 01 11

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 183.../2019  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 03.10.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

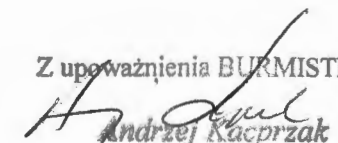
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 03.10.2019 roku do dnia 24.10.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 53/8	18,75 m <sup>2</sup>	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.RGIII7224-4/8121/91 KW PT10/00022918/3
2.	Cz. dz. nr 1143/262 Grunt pod pawilonem handlowym nr 51	9,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	23,34 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00022011/5

Opoczno, dnia 03.10.2019 roku

Z upoważnienia BURMISTRZA

  
 Andrzej Kacprzak  
 Zastępca Burmistrza

**BURMISTRZ OPOCZNA**ul. Staromiejska 6  
26-300 Opoczno

tel. 44/786 01 00, fax 786 01 11

**Wykaz**Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 183.../2019Burmistrza Opoczna  
z dnia 03.10.2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

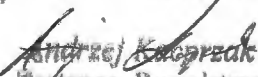
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 03.10.2019 roku do dnia 24.10.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pomieszczenia kotłowni usytuowane w budynku świetlicy środowiskowej, zlokalizowanej na działce nr 596/4	2 pomieszczenia o łącznej pow. 20 m <sup>2</sup>	Obr. 23 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W pomieszczeniach znajduje się kotłownia osiedlowa.	nieoznaczony	Rep. A Nr 3119/2004 PT10/00036184/9

Opoczno, dnia 03.10.2019 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA

  
Zastępcą Burmistrza