

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 144/2019
z dnia 12.09.2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wyzierżawienia i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589)

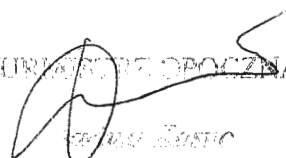
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz do użyczenia stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 12 września 2019 r. do 03 października 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

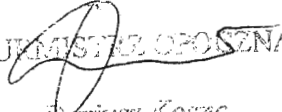
Burmistrz Opoczna

Mariusz Szwed

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.09.2019 roku do dnia 03.10.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 1644/1	0.1600 ha	Obr. Ostrów gmina Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka zlokalizowana jest w terenach zagrożenia powodziowego. Z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń z oferty konkursowej „Wsparcie działań promujących ochronę zdrowia i profilaktykę zdrowotną wśród rolników i członków ich rodzin”	5 lat	Rep. A Nr 9451/2007 KW PT1O/00050860/6
2.	Pomieszczenia kotłowni usytuowane w budynku świetlicy środowiskowej, zlokalizowanej na działce nr 596/4	2 pomieszczenia o łącznej pow. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno	Zgodnie z uchwałą Nr X/39/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ul. Przemysłowej, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1260 z dnia 12 maja 2011 r., działka znajduje się częściowo w terenie drogi zbiorczej jednostka urbanistyczna 1.KDZ, a częściowo w terenach zabudowy przemysłowej, baz transportowych, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 1.P. W budynku znajduje się kotłownia.	nieoznaczony	G.III.7224-4/61/95 PT1O/00059871/9

Opoczno, dnia 12.09.2019 r.


Dariusz Koszc

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 12 września 2019 r. do 03 października 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 30 przy ul. Wojciecha Kossaka 16 w Opocznie oraz udział 58/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 pow. 0,2113 ha	o pow. 57,86 m ²	KW PT 10 /00024843/0	obr.10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. -działka Nr 501/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	153.200,00 zł po 90% bonifikacie 15.320,00 zł	3.600,00 zł po 90% bonifikacie 360,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Staromiejskiej 14A w Opocznie oraz udział 47/410 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 100 o pow. 0,1462 ha	o pow. 35,75 m ² lokal 11,10 m ² piwnica	KW PT 10 /00024483/8	obr. 14 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo w terenach zabudowy usługowej oraz obszarze osadnictwa od XIV do XIXw. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	76.300,00 zł po 90% bonifikacie 7.630,00 zł	16.000,00 zł po 90% bonifikacie 1.600,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/12/95 z dnia 10.01.1995 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 12 września 2019 r.


BURMISTRZ OPOCZNA
Dariusz Kosma

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 177/2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 12.09.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

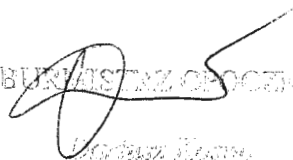
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.09.2019 roku do dnia 03.10.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 780	0.0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
2.	Cz. dz. nr 28/2 Cz. dz. nr 353/3	o łącznej pow. 0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.	1 rok	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/2004/EG KW PT1O/00049390/0 SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT1O/00034784/1
3.	Naniesienie /garaż/ wraz z gruntem oznaczonym jako Cz. dz. nr 353/4	0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność Gminy.	1 rok	47,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT1O/00034784/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Naniesienie /garaż/ wraz z gruntem oznaczonym jako Cz. dz. nr 353/4	0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność Gminy.	1 rok	47,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT1O/00034784/1
5.	Naniesienie /garaż/ wraz z gruntem oznaczonym jako Cz. dz. nr 353/4	0.0021 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność Gminy.	1 rok	47,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/7/2005/AK KW PT1O/00034784/1
6.	Cz. dz. nr 472/7	0.0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT1O/00024592/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Cz. dz. nr 472/7	0.0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 KW PT10/00024592/5

Opoczno, dnia 12.09.2019 roku


BURMISTRZ OPOCZNA
Krzysztof Jędrzejewski