

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 16/2019
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

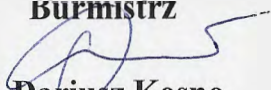
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 31 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Kosno

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 31 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka nr 53/294 położona przy ul. Skłodowskiej 12 własność Skarbu Państwa użytkownik wieczysty Gmina Opoczno	o pow. 0,0965 ha	KW PT 10 /00045533/7	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej kotłowni o pow. zabudowy 400m ² , działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	250.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Akt Notarialny Rep. „A” 11334/03 z dnia 29.12.2003 r.
2.	Działka Nr 606/3	o pow. 34,58 ha	KW PT 10 /00061796/6	obr.23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. działka Nr 606/3 położona w obr.23 m. Opoczno - leży w terenach obiektów produkcyjnych , składów i magazynów oraz zabudowy usługowej jednostka urbanistyczna – P/UI, strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15 kV, strefie ochrony archeologicznej	8.061.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Akt notarialny Rep. A 933/2016 z dnia 11.04.2016 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z póź. zm).

Opoczno, dnia 30 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 16/2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 30 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 31.01.2019 roku do dnia 21.02.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 523/3 Dz. nr 606/3	0.8100 ha 34.5800 ha	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r., działka nr 523/3 znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa, inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności.	1 rok	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 35.000,00 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Pierwsza rata płatna do dnia 30.06.2019 r. Druga rata płatna do dnia 31.12.2019 r.	Rep. A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 r. KW PT10/00061796/6
2.	Dz. nr 606/4 Dz. nr 606/6 Dz. nr 606/7	4.1974 ha 0.2515 ha 3.1891 ha	Obr. 23 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27.11.2017 r. dz. nr: 606/3, 606/4, 606/6, 606/7 znajdują się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	1 rok	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 7.500,00 zł płatny w stosunku rocznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Pierwsza rata płatna do dnia 30.06.2019 r. Druga rata płatna do dnia 31.12.2019 r.	Rep. A Nr 933/2016 z dnia 11.04.2016 r. KW PT10/00061796/6

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
3.	Cz. dz. nr 121/2	Łączna powierzchnia 0.0800 ha	Obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna, uchwaloną Uchwałą nr XXIX/302/13 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26.04.2013 roku, działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej oraz w terenach obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, cz. dz. 123/3 znajduje się w terenach drogi zbiorczej Z przeznaczeniem na cele składowe/magazynowe – bez możliwości trwałej zabudowy	Do 3 lat	431,74 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4250/91 KW PTO/00019354/7
	Cz. dz. nr 122/2								D.GIII7224-4/4250/91 Rep. A Nr 854/90 KW PTO/0001935/5
	Cz. dz. nr 123/3								Rep. A Nr 538/91 KW PTO/00020949/5
4.	Cz. dz. nr 128/1	0.0180 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenach drogi klasy zbiorczej-projektowanej, fragmentem wschodnim w terenach obiektów obsługi technicznej oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	22,54 zł płatny w stosunku rocznym	w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/15/05/JG KW PTO/00046313/6

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
5.	Cz. dz. nr 417	0.3055 ha	Obr. 22 m. Opoczno	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwalona Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Drzewiczka z Opocznianką”, w Białaczowskim obszarze chronionego krajobrazu oraz w części południowej w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	44,37 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 3477/04 KW PT10/00046202/5
6.	Dz. nr 1013/2	0.0245 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	155,93 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RGIII7224-4/7273/91 KW PT10/00019267/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
7.	Cz. dz. nr 281/1	0.1200 ha	Obr. Kraszków	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka w pasie ok. 90 m od drogi krajowej znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, pozostała część działki znajduje się w terenach korzystnych dla budownictwa. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	14,00 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/106/94 G.II.6013-5/7/92 KW PT10/00054512/0
8.	Dz. nr 150/44 Dz. nr 150/46	1.3669 ha 0.2957 ha	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno w rejonie ul. Rolnej uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21.02.2002 r., działki znajdują się w terenach mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy oraz w terenach głównych ciągów pieszych. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	194,00 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 2341/05 KW PT10/00043993/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
9.	Dz. nr 163/2 Dz. nr 163/3 Dz. nr 163/4 Dz. nr 163/5	0.3015 ha 0.3030 ha 0.3046 ha 0.3073 ha	Obr. 15 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działki znajdują się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	167,75 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/R/1021/2006/EP KW PT10/00049116/6
10.	Dz. nr 172/2	0.3764 ha	Obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29.03.2007 r. oraz Uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20.06.2007 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzystwem usług oraz w terenach rolniczych. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	43,92 zł płatny w stosunku rocznym	ustalena przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 2509/05 Rep. A Nr 2854/05 KW PT10/00046580/8

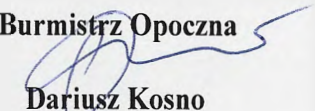
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
11.	Dz. nr 59 Dz. nr 52	0.1858 ha 0.9822 ha	Obr. 19 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka nr 59 znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Dz. nr 52 znajduje się w terenach łąk i pastwisk w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	166,01 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/R/846/2005/EP KW PT10/00046202/5

12.	Cz. dz. nr 94/1	0.0200 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, w obszarach cennych kulturowo oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	0,63 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM KW PT1O/00046313/6
13.	Dz. nr 602/7	0.0133 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze cennym kulturowo, obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	115,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/9/2008/AW/HC KW PT1O/00055074/4

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
14.	Dz. nr 297	0.0744 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	128,52 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.G.III.7224-4/776/96 INS 224/94 KW PT1O/00059747/1
	Cz. dz. nr 299	0.0250 ha							INS 641/03 KW PT1O/00046313/6

Opoczno, dnia 31.01.2019 r.

Burmistrz Opoczna


Dariusz Kosno