

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr ..155/2019
z dnia ...14 sierpnia 2019r...

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 sierpnia 2019 r. do 04 września 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia BURMISTRZA


Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 sierpnia 2019 r. do 04 września 2019 r.

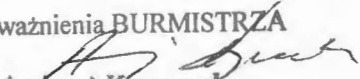
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Opocznie oraz udział 5715/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/32 pow. 0,0608 ha	o pow. 43,27 m ² lokal 13,88 m ² piwnica	KW PT 10 /00034594/2	obr.13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	113.600,00 zł po 90% bonifikacie 11.360,00 zł	3.700,00 zł po 90% bonifikacie 370,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 5 przy ul. Norwida Nr 4 w Opocznie oraz udział 34/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82 o pow. 0,0402 ha	o pow. 34,04 m ²	KW PT 10 /0008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	89.260,00 zł po 90% bonifikacie 8.926,00 zł	840,00 zł po 90% bonifikacie 84,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991r,

3.	Lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 26 m 1 oraz udział 68/763 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/35 o pow. 0,0675 ha	o łącznej pow. 52,78 m ² lokal 15,22 m ² piwnica	KW PT10 /00034595/9	obr. 13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.</p>	137.300,00 zł po 90% bonifikacie 13.730,00 zł	5.800,00zł po 90% bonifikacie 580,00 zł	-	<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991r.</p>
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Juliusza Słowackiego 9 m 3 oraz udział 48/1416 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 709 o pow. 0,0495 ha	o pow. 46,08 ha	KW PT10 /00010162/1	obr.13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.</p>	132.300,00 zł po 90% bonifikacie 13.230,00 zł	1.500,00 zł po 90% bonifikacie 150,00 zł		<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4267/91 z dnia 29.05.1991 r.</p>
5.	Lokal mieszkalny przy ul. Norwida 3 m 3 oraz udział 34/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	o pow. 34,36 m ²	KW PT10 /00022668/5	obr.13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.</p>	85.670,00 zł po 90% bonifikacie 8.567,00 zł	830,00 zł po 90% bonifikacie 83,00 zł		<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.</p>
6.	Lokal mieszkalny przy ul. Stefana Żeromskiego 1 m 15 oraz udział 39/1107 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 85 o pow. 0,0358 ha	o pow. 38,51 m ²	KW PT10 /00006957/0	obr.13 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.</p>	103.100,00 zł po 90% bonifikacie 10.310,00 zł	1.300,00 zł po 90% bonifikacie 130,00 zł		<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego R.G.III.7224-4/4260/91 z dnia 29.05.1991 r.</p>

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 14 sierpnia 2019 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA


Andrzej Kacprzak

Zastępca Burmistrza