

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr .....137/2018.....**  
**z dnia 11.07.2018r.....**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

**POSTANAWIAM**

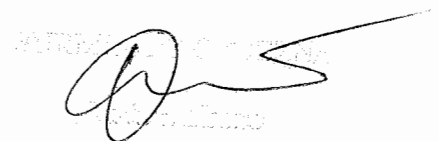
§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 11 lipca 2019 r. do 01 sierpnia 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Uchylić pozycję Nr 1 w załączniku Nr 3 do Zarządzenia nr 110/2019 Burmistrza Opoczna z dnia 06.06.2019 r. w wykazie nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 lipca 2019 r. do 01 sierpnia 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Stefana Żeromskiego 4 w Opocznie oraz udział 23/441 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 69/5 pow. 0,0866 ha	o pow. 23,45 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00023945/8	obr.13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	55.700,00 zł po 90% bonifikacie 5.570,00 zł	4.300,00 zł po 90% bonifikacie 430,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/287/98 z dnia 17.06.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Skłodowskiej Nr 4 w Opocznie oraz udział 53/860 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 74 pow. 0,0229 ha	o pow. 53,14 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00010208/6	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej.  Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	141.600,00 zł po 90% bonifikacie 14.160,00 zł	1.400,00 zł po 90% bonifikacie 140,00 zł	-	-	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4257/91 z dnia 29.05.1991.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 10 lipca 2019 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a horizontal line and a vertical stroke, resembling the letters 'OS'.

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr .../2019  
Burmistrza Opoczna  
z dnia ... 2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11.07.2019 roku do dnia 01.08.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 360	0.0014 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż, komórka/, stanowiące własność prywatną.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIIL.7224-4/527/96 KW PT10/00056869/1
2.	Cz. dz. nr 360	0.0018 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta. Z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.	5 lat	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIIL.7224-4/527/96 KW PT10/00056869/1
3.	dz. nr 795	0.0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Dz. nr 496/2	0.0222 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarach cennych kulturowo, terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i obszarach wymagających rehabilitacji. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	0,63 zł / 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN-IV.7532.83.2019.HC KW PT1O/00046922/8
5.	dz. nr 305/2	3.8999 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach obiektów obsługi technicznej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się oczyszczalnia ścieków	Do 3 lat	3.900,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31-marca każdego roku	SP.VII.7723/H/30/2005/AW KW PT1O/00047085/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
6.	dz. nr: 705, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 760/1, 760/2, 760/3	O łącznej pow. 7,4219 ha	Obr. 0023 Różanna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki te leżą w obszarze składowiska odpadów oraz w obszarze preferowanym do powiększenia składowiska odpadów. Na przedmiotowych gruntach znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów	Do 3 lat	16.857,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31-marca każdego roku	G.III.7224-4/359/95/96 Rep. A Nr 2982/2005 KW PT10/00021900/7
	dz. nr: 5/1, 5/2, 5/3, 761/1, 761/2, 761/3, 8/1, 8/2, 8/3, 1/1, 1/2, 1/3, 4/1, 4/2, 4/3, 15/1, 15/2, 15/3, 20, 21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 766/1, 766/2, 766/3	O łącznej pow. 8,5473 ha							Rep. A Nr 3518/2005 Rep. A Nr 4140/2005 Rep. A Nr 1759/2001 Rep. A Nr 1752/2001 KW PT10/00038564/1
	Dz. nr: 29/1, 29/2	O łącznej pow. 0,1540 ha							GN.V.7723/H/4/15/2007/MP KW PT10/00049695/8
	Dz. nr: 9/1, 9/2, 9/3	O łącznej pow. 0,7338 ha							Rep. A Nr 157/2006 KW PT10/00047185/6

Opoczno, dnia 11.07.2019 roku

