

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 110/19/2019
z dnia 06.06.2019r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

POSTANAWIAM

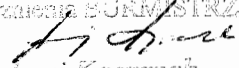
§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia i użyczenia stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 06 czerwca 2019 r. do 27 czerwca 2019 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z. upoważnienia BURMISTRZA


Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 czerwca 2019 r. do 27 czerwca 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 16 przy ul. Piotrkowskiej 12 w Opocznie oraz udział 39/1177 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 161/1 i 161/2 o łącznej pow. 0,2197 ha	o pow. 38,94 m ²	KW PT 10 /00022669/2	obr.13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	97.600,00 zł po 90% bonifikacie 9.760,00 zł	7.000,00 zł po 90% bonifikacie 700,00 zł	-	-	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
										Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 30 przy ul. Spacerowej 6 w Opocznie oraz udział 58/2159 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 147/1 pow. 0,0525 ha	o pow. 57,86 m ²	KW PT 10 /00010398/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	161.600,00 zł po 90% bonifikacie 16.160,00 zł	1.300,00 zł po 90% bonifikacie 130,00 zł	-	-	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4262/91 z dnia 29.05.1991 r.
										Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/3571/92 z dnia 11.12.1992 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 05 czerwca 2019 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA
A. Kucprzak
Aniela Kucprzak
Zastępc. Burmistrza

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 1110/2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 06.06.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.06.2019 roku do dnia 27.06.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 746/73 Cz. dz. nr 746/75	0.0125 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki znajdują się w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /pawilon handlowy/, stanowiące własność prywatną.	Do 3 lat	464,10 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięczny	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	PZ/PT.VI.7723/78/2001 KW PT1O/00024403/4

Opoczno, dnia 05.06.2019 roku

Z upoważnienia BURMISTRZA
A. Kocprzak
Aniela Kocprzak
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.06.2019 roku do dnia 27.06.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 45/2	0.2000 ha	Obr. 20 miasta Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r., działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w obszarze cennym kulturowo. Z przeznaczeniem na prowadzenie Magazynu Żywności na terenie Gminy Opoczno w tym: pozyskiwanie, magazynowanie i dystrybucja żywności w ramach Europejskiego Programu Pomocy Najbardziej Potrzebującym „FEAD”	1 rok	SP.VII.PZ/PT.VI7723/215/2000/JG KW PT10/00021888/6

Opoczno, dnia 05.06.2019 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA
[Podpis]
Zastępca Burmistrza