

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 84/2018**  
**z dnia 09 maja 2018 r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 09 maja 2018 r. do 30 maja 2018 r.** informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Rafał Kądziela**

## Wykaz

Załącznik nr 34  
do Zarządzenia nr ...../2018  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 09 maja 2018 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.05.2018 roku do dnia 30.05.2018 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego   | Zasady aktualizacji czynszu   | Termin płatności czynszu                                       | Uwagi<br>Stan prawny nieruchomości<br>Dokument własności |
|-----|---|----------------------------|-------------------------|---|------------------------|---|---|--|--|
| 1.  | Cz. dz. nr 391  | 0.0025 ha                  | Obr. 13                 | Z przeznaczeniem pod ogródek piwny  | Do dnia 30.09.2018 r.  | 7,43 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym  | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego | Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca                          | GN.V.7723/H/4/2/2009/AP<br>KW PT10/00052048/2            |
| 2.  | Cz. dz. nr 472/8  | 0.0039 ha                  | Obr. 9                  | Na przedmiotowym gruncie znajdują się naniesienia (garaż i budynek gospodarczy), stanowiące własność prywatną | nieoznaczony           | 68,90 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym                         |   | Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | Rep. A Nr 712/96<br>KW PT10/00024592/5                   |
| 3.  | Grunt pod pawilonem handlowym nr 33 cz. dz. nr 1143/262 | 27,60 m <sup>2</sup>       | Obr. 12                 | Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/, stanowiące własność prywatną            | nieoznaczony           | 23,34 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym |   | Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca                          | D.RGIII7224-4/4273/91<br>KW 22011                        |

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 09.05.2018 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 09 maja 2018 r. do 30 maja 2018 r. r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia ogólna w ha<br>Powierzchnia mieszkania<br>W m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta     | Polożenie Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | cena lokalu, lub cena nieruchomości<br>Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.<br>Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty). | Wartość gruntu/<br>Wartość Udziału w gruncie  | Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkownika a wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT | Uwagi  |
|-----|---|---|----------------------|-------------------------|---|---|---|---|--|--|
|     |   |   |                      |                         |   |   |   |   |  | Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę                                 |
| 1.  | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 7 oraz udział 34/2252 w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha | 34,36 m <sup>2</sup>  | KW -PT10 /00022668/5 | obr. 13 m. Opoczno      | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><br><i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie prostokąta</i> | 87.174,00 zł<br>Po 90% bonifikacie<br>8.717,40zł  | 770,00 zł                                     | 154,00 zł<br>po 90% bonifikacie<br>15,40 zł<br>+<br>23% VAT   | 7,70 zł<br>+ 23% VAT   | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy                              |
|     |   |   |                      |                         |   |   |   |   |  | Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r. |
| 2.  | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7B m 1 oraz udział 37/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha                   | 35,05 m <sup>2</sup>  | KW PT 10 /00038037/8 | Obr. 13 m. Opoczno      | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><br><i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie trapezu.</i>   | 83.672,00 zł<br>po 90% bonifikacie<br>8.367,20 zł   | 2.909,00zł<br>po 90% bonifikacie<br>290,90 zł | -   | -  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy                              |
|     |   |   |                      |                         |   |   |   |   |  | Decyzja Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.      |

|    |  |                      |                            |                          |  |  |             |   |                          |  |
|----|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|-------------|---|--------------------------|--|
| 3. | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 17 oraz udział 32/2252 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha | 32,04 m <sup>2</sup> | KW<br>PT 10<br>/00022668/5 | obr.<br>13 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><br><i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie prostokąta</i>  | 78.427 y zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>7.842,10 zł    | 725,00 zł   | 145,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>14,50 zł<br>+ 23% VAT   | 7,25 zł<br>+23%<br>VAT   | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy<br><br>Decyzja Wojewody Piotrkowskiego<br><br>RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r. |
| 4. | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 7 m 4 oraz udział 53/1721 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 86 o pow. 0,0698 ha               | 53,11 m <sup>2</sup> | KW<br>PT 10<br>/00010160/7 | obr. 13<br>m.<br>Opoczna | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszarach cennych kulturowo i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w.<br><i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta</i> | 129.179,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>12.917,90 zł | 2.014,00 zł | 402,80 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>40,28 zł<br>+23%<br>VAT | 20,14 zł<br>+ 23%<br>VAT | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy<br><br>Decyzja Wojewody Piotrkowskiego<br><br>G.III.7224-4/4268/91 z dnia 29.05.1991 r.  |
| 5. | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Konopnickiej 1 m 3 oraz udział 46/802 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha               | 46,39 m <sup>2</sup> | KW<br>PT 10<br>/00022671/9 | obr.13<br>m.<br>Opoczno  | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIX w.<br><i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta</i>                           | 106.220,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>10.622,00 zł | 4.052,00 zł | 810,40 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>81,04 zł<br>+ 23% VAT   | 40,52 zł<br>+23%<br>VAT  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy<br><br>Decyzja Wojewody Piotrkowskiego<br><br>G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.  |
| 6. | Działka Nr 7/5   | 0,1470 ha            | KW<br>PT 10<br>/00029010/7 | obr. 13<br>m.<br>Opoczno | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii   | 128.000,00 zł<br>+ 23%<br>VAT                          | -           | -   | -                        | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego  |

|    |                  |           |                            |                          |   |                              |   |   |   |  |
|----|------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|---|------------------------------|---|---|---|--|
|    |                  |           |                            |                          | Kolbego uchwalonym Uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 296, poz. 3015 z dnia 12 października 2011 r. – nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych<br><i>Działka w kształcie prostokąta niezabudowana.</i>   |                              |   |   |   | Decyzja Wojewody Łódzkiego<br>GN.V.7723/H/4/2/2008/AP z dnia 02.04.2008 r.   |
| 7. | Działka Nr 887   | 0,1120 ha | KW<br>PT 10<br>/00047384/1 | obr.7<br>m.<br>Opoczno   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwała Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r.<br>- działka Nr 887 znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych.<br><i>Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do trapezu</i>   | 96.000,00 zł<br>+ 23%<br>VAT | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego<br><br>akt notarialny<br>Rep. A<br>3472/05<br>z dnia 03.11.2005 r.   |
| 8. | Działka Nr 433   | 0,96 ha   | KW<br>PT 10<br>/00047078/3 | obr.<br>Kraśnica         | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w odległości 100 m od drogi w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, pozostała część działki leży w terenach korzystnych dla budownictwa i terenach lasów oraz w strefie ochronnej cmentarza<br><i>Działka niezabudowana niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta</i> | 40.000,00 zł                 | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego<br><br>Decyzja Wojewody Łódzkiego<br>GN.V.SP.7723/H/4/62/<br>2005/MF<br>z dnia 15.11.2006 r.   |
| 9. | Działka Nr 682/2 | 0,0073 ha | KW<br>PT 10<br>/00052811/2 | obr.<br>12 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><i>Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka niezabudowana.</i>   | 9.500,00 zł<br>+ 23%<br>VAT  | - | - | - | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej<br><br>Decyzja Wojewody Łódzkiego<br>GN.V.7723/H/4/19/<br>2010/PLJ<br>z dnia 22.12.2010 r. |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 09 maja 2018 r.

BURMISTRZ

Rafał Kądziela