

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 46/2018
z dnia 25.04.2018 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXII/216/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450).

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Marii Curie Skłodowskiej 8 m 45** oraz udział **45/3541** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **712** o pow. **0,0902 ha** w obr. **13** m. Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4264/91 z dnia **29.05.1991 r.**

- **ul. Staromiejska 14A m 8** oraz udział **55/410** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **100** o pow. **0,1462 ha** w obr. **14** m. Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/12/95 z dnia **10.01.1995 r.**

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej

waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Rafał Kądziela