

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr. 43/2018
z dnia 19.04.2018

w sprawie *ustalenia procedury uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych gminnych*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się procedurę uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych gminnych, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Opoczno, na podstawie ostatecznych decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.

§ 2

1. W celu uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne lub pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej, o których mowa w § 1, wyznacza się pracowników Urzędu:

- Panią Marzannę Wojciechowską Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami,
- Panią Annę Plewę Inspektora w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Gruntami,
- Pana Piotra Tykę Podinspektora w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Gruntami -

do przeprowadzenia negocjacji z byłym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub ich spadkobiercami.

2. Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wydzielonej pod drogę publiczną gminną lub pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Wysokość odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne lub pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej, wymienione w § 1, ustala się w drodze negocjacji, przeprowadzonych przez 2 wyznaczonych w § 2 ust. 1 pracowników z byłym właścicielem, użytkownikiem wieczystych lub ich spadkobiercami.

Wynegocjowana wysokość odszkodowania określa się w protokole uzgodnień, podpisanym przez pracowników przeprowadzających negocjacje oraz byłego właściciela, użytkownika wieczystego lub ich spadkobierców.

4. Wysokość odszkodowania nie może przekraczać wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Protokół uzgodnień, stanowić będzie podstawę zawarcia Ugody spisanej pomiędzy Burmistrzem Opoczna, a byłym właścicielem, użytkownikiem wieczystych lub ich spadkobiercą.

Uгода wymaga kontrasygnaty Skarbnika lub osoby przez niego upoważnionej.

6. Podstawę wypłaty odszkodowania stanowić będzie Uгода, o której mowa w § 2 ust. 5.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Opoczna Nr 55/2011 z dnia 25.03.2011 r. w sprawie ustalenia procedury uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi oraz Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Rafał Kądziela

NACZELNIK WYDZIAŁU


Marzanna Wojciechowska