

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 31/2018**  
**z dnia 10.01.2018r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
wyzierzawienia i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.: poz. 2260 zm. 2017 r. poz. 624, 820,1509, 1529, 1566, 1595).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 10 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r.** informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Rafał Kądziała**

BURMISTRZ OPOCZNA  
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opczno, znc  
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1  
 do Zarządzenia Nr 31/2018  
 Burmistrza Opczno  
 z dnia 10 stycznia 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) Burmistrz Opczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza Oplata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1	Lokal mieszkalny w Opcznie przy ul. Partyzantów 26 m 10 oraz udział 47/822 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 658/4 i 658/1 o pow. 0,0838 ha	47,26 m <sup>2</sup>	KW -PT10 /00022670/2	obr. 13 m. Opczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opczno położonego przy ul. E Biernackiego uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 27 sierpnia 2010r., opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 293, poz. 2426 z dnia 12 października 2010 r., – działki 658/4 i 658/1 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta , zabudowana budynkiem mieszkalnymwielorodzinnym.</i>	110.256,00 zł Po 90% Bonifikacie 11.025,60 zł	4.385,00 zł	877,00 zł po 90% bonifikacie 87,70 zł + 23%VAT	43,85 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r.
2	Lokal mieszkalny w Opcznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 43 oraz udział	42,18 m <sup>2</sup>	KW PT /00022668/5	Obr. 13 m. Opczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Stndium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opczno-	92.659,00 zł po 90% bonifikacie 9.265,90 zł	966,00 zł	193,20 zł po 90% bonifikacie 19,32 zł	9,66 zł + 23 % VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

	42/2252 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha				uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  <i>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>			+23% VAT		Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991r.
3.	Działka Nr 2647/16	0,0529 ha	KW PT 10 /00057750/1	obr. Libiszów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość położona jest w terenach zamkniętych. Zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju działka 2647/16 nie należy do terenów kolejowych zamkniętych. <i>Nieruchomość jest pas gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</i>	26.000,00 zł	-	-	-	sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.7531.227.1.2012 Mjan z dnia 08.04.2013 r. Rep. A 1794/2012 z dnia 25.04.2012 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 10 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ

Rafał Kadziela

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10.01.2018 roku do dnia 31.01.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 329 Dz. nr 330 Dz. nr 331	0.0125 ha 0.0506 ha 0.0179 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	48,60 zł w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/99/205/MF KW 19122 GNV.SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS KW PT1O/00049891/2
2.	Dz. nr 859	0.0021 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15 – go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
3.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 55 cz.dz. nr 1143/262	6,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	Nieoznaczony	22,88 zł / 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4251/91 KW 22011
4.	Dz. nr 99	0.0600 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	37,44 zł w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.GN/SP.VII.7723/O/8/10/2006/KS KW PT1O/00049548/3
5.	Dz. nr 825	0.0023 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15 – go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
6.	Dz. nr 755	0.0022 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15 – go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
7.	Cz. dz. nr 198 Cz. dz. nr 199	0.6100 ha 0.1500 ha	Ostrów	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	102,75 zł płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN.V.7723/H/4/5/2010/BG/PLJ KW PT1O/00055800/3
8.	Dz. nr 356/1	0.0310 ha	Obr. 14	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	0,62 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG KW PT1O/00017732/7

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
9.	Cz. dz. nr 501/11	141,80 m <sup>2</sup>	Obr. 10	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (pawilon handlowy), stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	Do 3 lat	382,20 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.RGIII7224-4/666/93 KW 27151
10.	Cz. dz. nr 501/4	200,00 m <sup>2</sup>	Obr. 10	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (pawilon handlowy), stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	Do 3 lat	513,24 zł Plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.RGIII7224-4/666/93 KW 27151
11.	Pawilon handlowy nr 88 wraz z gruntem oznaczonym jako cz. dz. nr 1143/262	18,20 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Do 3 lat	26,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
12.	Dz. nr 170/1	0.0571 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	10,00 zł w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Uchwała Rady Miejskiej Nr 1/5/94 KW 27716
13.	Lokal	9,88 m <sup>2</sup>	Obr. 13 Pl. Kościuszki 1	W lokalu mieści się siedziba Stowarzyszenia „POKOLENIA”	Do 3 lat	66,79 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/2/2003 KW 35454
14.	Dz. nr 210 Dz. nr 35	0.0643 ha 0.2623 ha	Obr. 3	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	63,00 zł w stosunku rocznym		Z góry do 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 6962/05 KW 47095
15.	Cz. dz. nr 330	0.0350 ha	Wola Załęzna	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	10,00 zł płatny w stosunku rocznym		Z góry do 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/343/97 KW PT1O/00060505/3
16.	Cz. dz. nr 330	0.0500 ha	Wola Załęzna	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	10,00 zł płatny w stosunku rocznym	Z góry do 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/343/97 KW PT1O/00060505/3	

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 10.01.2018 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)  
Burmistrz Opczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10.01.2018 roku do dnia 31.01.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	3 pomieszczenia znajdujące się w części parterowej budynku usytuowanym na działce nr 543 w obr. 13 m. Opczna	Łączna powierzchnia 49,57 m <sup>2</sup>	Obr. 13 Plac Kościuszki 7	Dla Polskiego Związku Wędkarskiego z przeznaczeniem na urządzenie Sali Koła Wędkarskiego	nieoznaczony	SP.VII.7723/H/4/11/2005/JG KW PT1O/00005188/1

Opczna, dnia 10.01.2018 roku

Burmistrz Opczna

Rafał Kadziela