

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 34/2018
z dnia 28.02.2018 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy:

- **ul. Wojciecha Kossaka 16 m 2** oraz udział **58/3237** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha w obr. 10 m.** Opoczno **KW – PT10/00024843/0** nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.**

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywany lokal mieszkalny zostanie zabezpieczony hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Rafał Kadziela