

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 32/2018
z dnia 20.02.2018

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXII/216/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450).

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Juliusza Słowackiego 9 m 29** oraz udział **36/1416** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 709** o **pow. 0,0495 ha** w **obr. 13** m. Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/4267/91** z dnia **29.05.1991** r.
- **ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 43** oraz udział **42/2252** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 717/1** o **pow. 0,0577 ha** w **obr. 13** m. Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/7020/91** z dnia **10.10.1991** r.
- **ul. Partyzantów 26 m 10** oraz udział oraz udział **47/822** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 658/4** i **Nr 658/1** o **łącznej pow. 0,0838 ha** w **obr. 10** m. Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/4255/91** z dnia **29.05.1991** r.
- **ul. Wojciecha Kossaka 20 m 35** oraz udział **61/1088** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 519/18** o **pow. 0,0691 ha** w **obr. 10** m. Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/1609/92** z dnia **21.05.1992** r.

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Rafał Kądziela