

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 214/2018
z dnia 05.12.2018 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 2204) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXII/216/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 57** oraz udział **32/2252** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha w obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.**

- **ul. Cypriana Kamila Norwida 1A m 9** oraz udział **32/2264** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha w obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.**

- **ul. Wojciecha Kossaka 16 m 16** oraz udział **48/3237** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha obr. 10 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.**

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej

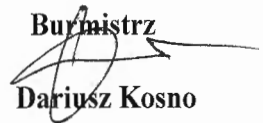
waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Dariusz Kosno