

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 193/2018**  
**z dnia 14 XI 2018**

**w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

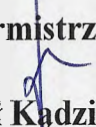
**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 listopada 2018 r. do 05 grudnia 2018 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Rafał Kądziela**

**Wykaz**

Załącznik nr 2  
 do Zarządzenia nr 193/2018  
 Burmistrza Opoczna  
 z dnia 14.11.2018 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.11.2018 roku do dnia 05.12.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	dz. nr 1185/15	0.0022 ha	Obr. 12	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r. działka leży w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4271/91 KW 23068
2.	Dz. nr 1143/108	0.0022 ha	Obr. 12	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego.	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII722-4/4273/91 KW PT10/00028057/1
3.	Dz. nr 1143/37	0.0023 ha	Obr. 12	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r. działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII722-4/4273/91 KW PT10/00028057/1

Opoczno, dnia 14.11.2018 roku

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kądziela*

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 listopada 2018 r. do 05 grudnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Rolnej 4A m 2 oraz udział 57/664 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/8 o pow. 0,1368 ha	48,30 m <sup>2</sup> - lokal 9,10 m <sup>2</sup> - piwnica	KW PT 10 /00035308/8	obr. 7 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, częściowo w terenach zabudowy usługowo produkcyjnej  <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu</i>	95.831,00 zł po 90% bonifikacie 9.583,10 zł	9.950,00 zł po 90% bonifikacie 995,00 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  Rep. A 679/97 z dnia 06.02.1997 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Rolnej 4A m 1 oraz udział 51/664 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/8 o pow. 0,1368 ha	41,70 m <sup>2</sup> -lokal 8,90 m <sup>2</sup> - piwnica	KW PT 10 /00035308/8	obr. 7 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, częściowo w terenach zabudowy usługowo produkcyjnej  <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu</i>	78.644,00 zł po 90% bonifikacie 7.864,40 zł	8.903,00 zł po 90% bonifikacie 890,30 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  Rep. A 679/97 z dnia 06.02.1997 r.

3	Działki Nr 90/2 Nr 95/6 Nr 97/9 Nr 92/3 Nr 88/7	o łącznej pow. 0,4273 ha	KW PT 10 /00045986/7	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwalona Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 3237 z dnia 21 października 2002 r.  - działki Nr 88/7, 90/2, 92/3, 95/6, 97/9 położone w obr. 7m. Opoczno- leżą w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi.  Nieruchomość niezabudowana. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.	371.000,00 zł +23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/92/2 005/MF Rep. A 7432/08 Rep. A 5444/08
---	--	--------------------------------	----------------------------	----------------------	--	---------------------------	---	---	---	---

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916).

Opoczno, dnia 14 listopada 2018 r.

**BURMISTRZ**  
Rafał Kądziera