

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 18/2018
z dnia 04.02.2018 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
wyzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 07 lutego 2018 r. do 28 lutego 2018 r.** informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Rafał Kądziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 lutego 2018 r. do 28 lutego 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 8 m 45 oraz udział 45/3541 w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o pow. 0,0902 ha	45,40 m ²	KW -PT10 /00010001/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie prostokąta</i>	113.144,00 zł Po 90% Bonifikacie 11.314,40 zł	1.049,00 zł	209,80 zł po 90% bonifikacie 20,98 zł + 23% VAT	10,49 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7B m 14 oraz udział 45/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	42,25 m ²	KW PT /00038037/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w</i>	100.860,00 zł po 90% bonifikacie 10.086,00 zł	3.519,00 zł po 90% bonifikacie 351,90 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.

					kształcie trapezu.					
3.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 14 A m 8 oraz udział 55/410 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 100 o pow. 0,1462 ha	35,70 m ²	KW PT /00024483/8	obr. 14 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Działka w kształcie trapezu	59.120,00 zł po 90% bonifikacie 5.912,00 zł	15.951,00 zł	3.190,20 zł po 90% bonifikacie 319,02 zł + 23% VAT	159,51 zł +23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Decyzja Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/12/95 z dnia 10.01.1995 r.
4.	Działka Nr 826	0,0929 ha	KW PT 10 /00047488/0	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., opublikowanym w Dz.U Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. - leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie czworoboku.	108.000,00 zł +23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego Akt notarialny Rep. A 3774/05

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 07 lutego 2018 r.

BURMISTRZ

Rafał Nądziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.02.2018 roku do dnia 28.02.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 330	0.1200 ha	Obr. Wola Załęzna	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Do 3 lat	14,00 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do 31 marca każdego roku	G.III.7224-4/343/97 KW PT10/00060505/3
2.	Dz. nr 523/2 Dz. nr 606/2	0.8100 ha 44.8200 ha	Obr. Januszewice	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	1 rok	45.000,00 zł płatny w stosunku rocznym		22.500,00 zł – płatne do dnia 30.06.2018 roku	Rep. A Nr 933/2016 PT 10/00061796/6
								22.500,00 zł – płatne do dnia 31.12.2018 roku	
3.	Dz. nr 602/7	0.0133 ha	Obr. 13	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1 rok	86,25 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy	GN.V.7723/H/4/9/2008/AW/HC KW PT10/00055074/4	

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 07.02.2018 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kadziela