

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr ..... 114/2018/ROL**  
**z dnia ..... 17.10.2018 .....**

**w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 17 października 2018 r. do 07 listopada 2018 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Rafał Kądziela**

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 17 października 2018 r. do 07 listopada 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Marii Konopnickiej 1 m 9 oraz udział 48/802 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha	47,79 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00022671/9	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIX w.  <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta</i>	113.431,00 zł po 90% bonifikacie 11.343,10 zł	4.427,00 zł	885,40 zł po 90% bonifikacie 88,54 zł + 23% VAT	44,27 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).
- Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłaconą przed umową notarialną.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 17 października 2018 r.

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kądziela*

## Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr .../2018  
Burmistrza Opoczna  
z dnia ... r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17.10.2018 roku do dnia 07.11.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 1002	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 6	Dla nieruchomości brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z przeznaczeniem na umieszczenie pojemników na odzież.	Do 3 lat	19,38 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Uchwała RM w Opocznie I/5/94 KW PT10/00022716/7 D.PZ/PT.VI.7723/398/2001 KW PT10/00005741/6 Rep. A Nr 4486/2010 KW PT10/00055801/0 SP.VII.7723/H/4/66/2005/JG KW PT10/00047808/0 D.RGIII7224-4/2875/92 KW PT10/00055714/3 Rep. A Nr 1654/02 KW PT10/00022839/5 D.RGIII7224-4/8121/91 KW PT10/00022915/2 Rep. A Nr 5775/08 KW PT10/00052683/5 D.GIII7224-4/4256/91 KW PT10/00022527/5 D.GIII7224-4/4256/91 KW PT10/00034593/5 GNV7723/H/4/7/2010/AGP KW PT10/00054615/2 GN.V.7723/H/4/9/2008/AW/HC KW PT10/00055074/4 Rep. A Nr 2708/2013 KW PT10/00058787/6 SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG KW PT10/00017732/7
	Cz. dz. nr 1203/14	2,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12						
	Cz. dz. nr 869/2	2,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12						
	Cz. dz. nr 555/1	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12						
	Cz. dz. nr 63	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12						
	Cz. dz. nr 678/1	3,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 53/6	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 53/289	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 83/1	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 83/34	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 337/2	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 602/6	2,00 m <sup>2</sup>	Obr. 13						
	Cz. dz. nr 346/1	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 14						
	Cz. dz. nr 356/7	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 14						

2.	Cz. dz. nr 519/29 Cz. dz. nr 1138/23	2,00 m <sup>2</sup> 3,00 m <sup>2</sup>	Obr. 10 Obr. 12	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28.10.2016 r. działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z przeznaczeniem na umieszczenie pojemników na odzież	Do 3 lat	5,10 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.RGIII7224-4/1609/92 KW PT10/00023088/2 SP.VII.7723/H/4/96/2005/MF KW PT10/00048470
3.	Cz. dz. nr 771	2,00 m <sup>2</sup>	Obr. 10	Dla tej części działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z przeznaczeniem na umieszczenie pojemników na odzież.	Do 3 lat	2,04 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	AB.I.7332/6/11 KW PT10/00002801/4
4.	Cz. dz. nr 297	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 20	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29.03.2007 r. działka w tej części leży w terenie rolniczym w strefie ekologicznej. Z przeznaczeniem na umieszczenie pojemnika na odzież.	Do 3 lat	1,02 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4250/91 KW PT10/00018645/7

5.	Cz. dz. nr 236/45	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 21	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29.03.2007 r. działka ta w tej części leży w terenie zieleni urządzonej. Z przeznaczeniem na umieszczenie pojemnika na odzież.	Do 3 lat	1,02 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4250/91 KW PT10/00018645/7
6.	Cz. dz. nr 1141/23	1,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28.10.2016 r. działka znajduje się w terenie parkingów. Z przeznaczeniem na umieszczenie pojemnika na odzież.	Do 3 lat	1,02 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V/SP.VII.7723/O/8/4/2006/KS KW PT10/00049755/7

Opoczno, dnia 17.10. 2018 roku

**BURMISTRZ**

*Rafał Radziela*