

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 153/2017
z dnia 6.09.2017

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXII/216/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450).

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Adama Mickiewicza 5A m 7** oraz udział **43/1105** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 720/1 o pow. 0,2522 ha w obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/57/95 z dnia 29.06.1995 r.

- **ul. Wojciecha Kossaka 20 m 39** oraz udział **61/1088** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha w obr. 10 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.

- **ul. Wojciecha Kossaka 16 m 46** oraz udział **48/3237** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha obr. 10 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej