

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 121...../2018**  
**z dnia ...04.09.2018r.....**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym jednego pomieszczenia (tj. pokoju) na parterze o powierzchni użytkowej 13,60 m<sup>2</sup> usytuowanego na pierwszej kondygnacji w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno, położonym w Opocznie przy ul. Kolberga 2B w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zmiany przedmiotu ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr 14 i jego sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. ), art. 25 ust. 1 , art. 37 ust.2 pkt.6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Sprzedać w trybie bezprzetargowym jedno pomieszczenie (tj. pokój ) na parterze o powierzchni użytkowej 13,60 m<sup>2</sup> usytuowane na pierwszej kondygnacji w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno, położonym w Opocznie przy ul. Kolberga 2B właścicielom lokalu mieszkalnego Nr 14 objętego księgą wieczystą PT 10/00045913/5 w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za cenę **16.409,00 zł ( słownie szesnaście tysięcy złotych czterysta dziewięć złotych).**

**§ 2**

**Dokonać zmiany przedmiotu ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 14 i jego sprzedaży w ten sposób że:**

- lokal mieszkalny Nr 14 usytuowany na pierwszej kondygnacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Opocznie przy ul. Kolberga 2, składa się obecnie z 3 pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienką z wc, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 49,20 m<sup>2</sup> a stanowi on przedmiot własności Tomasza Romana i Anety Moniki małż. Szymczyk na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.
- z prawem związanym z własnością tego lokalu mieszkalnego jest udział wynoszący 4920/38910 części w nieruchomości wspólnej, które stanowią prawo użytkowania wieczystego do dnia 10 stycznia 2091 roku gruntu, na którym znajduje się budynek tj. działki Nr 63/11 o pow. 0,2067 ha obr. 21 m. Opoczno, oaz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 63/8 i 63/10 objęte księgą wieczystą PT 10/00045151/5.

**§ 3**

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponoszą Tomasz i Aneta małż. Szymczyk.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Rafał Kędziela**