

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 132/2018
z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia i użyczenia oraz uchylenia części wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podanego do publicznej wiadomości Zarządzeniem Burmistrza Opoczno nr 117/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

POSTANAWIAM

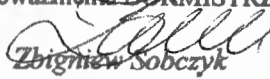
§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia do użyczenia stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 11 lipca 2018 r. do 01 sierpnia 2018 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Uchylić pozycję 2 z załącznika Nr 2 Ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia podanego do publicznej wiadomości Zarządzeniem Burmistrza Opoczno nr 117/2018 z dnia 20.06.2018 r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z upoważnienia BURMISTRZA

Zbigniew Sobczyk
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11.07.2018 roku do dnia 01.08.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 45/2	0.2000 ha	Obr. 20	Dla Fundacji „OSTOJA” im. Siostry Klaryski Stanisławy z Opoczna w Opocznie, z przeznaczeniem na prowadzenie Magazynu Żywności.	Do 3 lat	SP.VII.PZ/PT.VI7723/215/2000/JG KW PT10/00021888/6

Opoczno, dnia 11.07.2018 roku

Z upoważnienia BURMISTRZA

Zbigniew Sobczyk
Zastępca Burmistrza

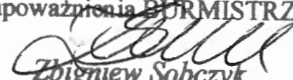
Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11.07.2018 roku do dnia 01.08.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 57 cz. dz. nr 1143/262	5,00 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesieni /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	135,67 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.RGIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Cz. dz. nr 453/2 Cz. dz. nr 454/12 Cz. dz. nr 452/1	0.1300 ha	Kraśnica	Z przeznaczeniem na wykonanie placu manewrowego	Do 3 lat	650,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Rep. A Nr 9938/07 KW PT10/00050197/7
3.	Pawilon handlowy nr 101 wraz z gruntem cz. dz. nr 1143/262	11,80 m ²	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Do 3 lat	26,52 zł za 1,00 m ² gruntu wraz z pawilonem handlowym plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.RGIII7224-4/4273/91 KW 22011

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 20-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 11.07.2018 roku

Z upoważnienia BURMISTRZA

Zbigniew Sobczyk
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 lipca 2018 r. do 01 sierpnia 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka 20 m 39 oraz udział 61/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha	60,51m ²	KW PT 10 /00028055/7	obr. 10 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: - Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z dnia 18 listopada 2016 r. – działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	148.850,00 zł po 90% bonifikacie 14.885,00 zł	4.222,00 zł	844,40 zł po 90% bonifikacie 84,44 zł + 23% VAT	42,22 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Adama Mickiewicza 5A m 7	34,94 m ²	KW PT 10 /00008005/6	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	74.274,00 zł po 90% bonifikacie	9.680,00 zł	1.936,00 zł po 90% bonifikacie	96,80 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy