

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 12/2018
z dnia 30.01.2018 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości lokalowych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 zm.: poz. 2260 zm.: 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) oraz § 1 ust. 2 pkt 2, § 2 pkt 6, § 4 ust. 3 ust. pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódź z 2011 r., Nr 136 poz. 1252) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zbyć w formie zamiany lokal mieszkalny **Nr 1** stanowiący własność Gminy Opoczno, zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Opocznie przy ul. **Stefana Żeromskiego 4**, o pow. **50,25 m²** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc** usytuowany na parterze posiadający urządzoną lokalową **KW PT10/00063577/9** oraz oddać we współużytkowanie wieczyste udział **50/441** części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka **Nr 69/5** o pow. **0,0866 ha** położona w obr. **13 m. Opoczno** dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta **PT 10/00023945/8**.

2. Nabyć w formie zamiany lokal mieszkalny **Nr 5** stanowiący współwłasność Barbary Wiktorowicz (w 5/8 części), Anny Wiktorowicz (w 1/8 części), Agnieszki Wiktorowicz (w 1/8 części) Przemysława Wiktorowicza (w 1/8 części) zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Opocznie przy ul. **Juliusza Słowackiego 1 m 5** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. **36,74 m²** dla którego prowadzona jest lokalowa księga wieczysta **PT10/00050133/1** i udział wynoszący **3674/78408** części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej w ewidencji **Nr 657/8** o pow. **0,0585 ha**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą **PT 10/00022713/6**.

§ 3

Zamiana nieruchomości lokalowych następuje za dopłatą na rzecz Gminy Opoczno **kwoty 10.107,71 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy sto siedem złotych siedemdziesiąt jeden groszy**), wynikającej z różnicy wartości zamienianych lokali.

§ 4

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 5

Koszty zawarcia aktu notarialnego strony poniosą po połowie.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Rafał Kądziała