

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 124/2018**  
**z dnia 04.07.2018**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXII/216/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450).

**Zarządzam:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 17** oraz udział **32/2252** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha w obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
- **ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 7** oraz udział **34/2252** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha w obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
- **ul. Marii Konopnickiej 1 m 3** oraz udział **46/802** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
- **ul. Piotrkowskiej 7 m 4** oraz udział **53/1721** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 86 o pow. 0,0698 ha obr. 13 m.** Opoczno nabyta na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/4268/91 z dnia 29.05.1991 r.**

## § 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

## § 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.


## § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia BURMISTRZA

  
Zbigniew Sobczyk  
Zastępca Burmistrza