

ZARZĄDZENIE  
Burmistrza Opoczna Nr ...103/2018  
z dnia 06.06.2018

**w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
wyzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 06 czerwca 2018 r. do 27 czerwca 2018 r.**, informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Rafał Kładziela

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)  
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.  
 Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.06.2018 roku do dnia 27.06.2018 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 54 cz. dz. nr 1143/262	9,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	23,34 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	Z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.RG.III.7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Dz. nr 1093/5	0.0100 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	0,63 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym	wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RG.III.7224-4/7273/91 KW PT10/00019267/0
3.	Dz. nr 1093/4	0.0702 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	0,63 zł za 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RG.III.7224-4/7273/91 KW PT10/00019267/0

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 20-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 06.06.2018 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kadziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 czerwca 2018 r. do 27 czerwca 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi  Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Pomieszczenie lokalowe Nr 16 w budynku przy ul. Kolberga 2B w Opocznie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 o pow. 0,2067 ha	13,60 m <sup>2</sup>	KW PT /00045002/6	obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia , rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo -wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz.U Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale - nieruchomość leży w terenie zabudowy usług nieuciążliwych  Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym jednokondygnacyjnym w kształcie prostokąta.	16.409,00 zł	-	-	-	Sprzedaż pomieszczenia na powiększenie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej  Akt notarialny Rep. „A”4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka 16 m 46 oraz udział 48/3237	47,81 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /000 24843/0	Obr. 10 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: - Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym	120.699,00 zł po 90% bonifikacie 12.069,90 zł	3.285,00zł	657,00 zł po 90% bonifikacie 65,70 zł	32,85 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

	w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha				Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z dnia 18 listopada 2016 r. – działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>			+ 23% VAT		Decyzja Wojewody Piotrkowskiego R.G.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.
3.	Lokal mieszkalny w Kraszkowie 45A m 7 oraz udział 7678/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	65,42 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00060219/1	obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej  <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie trapezu</i>	126.484,00 zł po 90% bonifikacie 12.648,40zł	2.780,00 zł po 90% bonifikacie 278,00 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.524.2.2012.A W z dnia 11.06.2014 r.
4.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 18 m 63 wraz z udziałem 5100/463810 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/226 o pow. 0,3838 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa	48,10 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00036394/4 gruntowa PT 10 /00054981/8 lokalowa	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta</i>	125.238,00 zł po 90% bonifikacie 12.523,80 zł lokal wraz z ułamkową częścią gruntu	-	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy  Rep. A 1235/2010 z dnia 31.03.2010 r.
5.	Działka Nr 38/2	0,0911 ha	KW PT 10 /00049895/0	obr.13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015	60.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego

				<p>Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p><i>Nieruchomość niezabudowana Działka w kształcie wydłużonego trapezu</i></p>					<p>Decyzja Wojewody Łódzkiego</p> <p>G.N.V.7723/R/1060/2007 /EP</p> <p>z dnia 29.05.1991 r.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 06 czerwca 2018 r.

BURMISTRZ

Rafał Kądziela