

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna** Nr ..... 52/2017 .....  
z dnia ..... 15 marca 2017 .....

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: poz.1579, 1948 ), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.: poz. 2260).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 15 marca 2017 r. do 05 kwietnia 2017 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Rafał Kądziela**

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 15 marca 2017 r. do 05 kwietnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Norwida 5 m 11 oraz udział 55/838 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 81 o pow. 0,0220 ha	55,35 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00009384/3	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	120.632,00 zł po 90% bonifikacie 12.063,20 zł	1.270,00 zł	254,00 zł Po 90 % bonifikacie 25,40 zł + 23% VAT	12,70 zł + 23 % VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4258/91 Z dnia 21.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Kossaka 20 m 27 oraz udział 48/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 519/18 o pow. 0,0691 ha	48,30 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00028055/7	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ul : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	120.490,00 zł Po 90% bonifikacie 12.049,00 zł	3.137,00 zł	627,40 zł Po 90% bonifikacie 62,74 zł + 23% VAT	31,37 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 Z dnia 21.05.1992 r.

3.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 7 m 22 oraz udział 58/1721 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 86 o pow. 0,0698 ha	58,34 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00010160/7	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XV do XIXw, <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	131.629,00 zł Po 90% Bonifikacie 13.162,90 zł	2.068,00 zł	413,60 zł Po 90% Bonifikacie 41,36 zł + 23% VAT	20,68 zł + 23% VAT	Sprzedż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4268/91 Z dnia 29.05.1991 r.
4.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 7 m 19 oraz udział 36/1721 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 86 o pow. 0,0698 ha	36,10m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00010160/7	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XV do XIXw, <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	87.893,00 zł Po 90% Bonifikacie 8.789,30 zł	1.284,00 zł	256,80 zł Po 90% Bonifikacie 25,68 zł + 23% VAT	12,84 zł + 23% VAT	Sprzedż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4268/91 Z dnia 29.05.1991 r.
5.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Żeromskiego 7B m 20 oraz udział 35/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	35,05 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00038037/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	76.021,00 zł Po 90% Bonifikacie 7.602,10 zł	2.737,00 zł Po 90 % Bonifikacie 273,70 zł	-	-	Sprzedż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego D.PZ/PT.VI.7723/39/2000
6.	Lokal mieszkalny w Kraszków 45A m 17 oraz udział 6036/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	48,40 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00060219/1	Obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	91.450,00 zł Po 90% Bonifikacie 9.145,00 zł	2.179,00 zł Po 90% Bonifikacie 217,90 zł	-	-	Sprzedż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.IV.7532.524.2.2012.MW Z dnia 11.06.2014 r.

7.	Działka Nr 441/7	0,0121ha	KW PT 10 /00062293/7	br. 12 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ul : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej –	16.400,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Rep. A 8006/2016 z dnia 27.09.2016 r.
----	---------------------	----------	-------------------------	-------------------------	--	------------------------------	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 15 marca 2017 r.

*[Handwritten signature and stamp]*

INSPEKTOR  
*[Handwritten signature]*  
mgr Anna ...

Z up. BURMISTRZA OPOCZNA  
inspektor  
*[Handwritten signature]*  
mgr Marzanna Wojciechowska

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15.03.2017 roku do dnia 05.04.2017 roku.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 53/234	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienia /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.RGIII7224-4/8121/91 KW 22918

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 15.03.2017 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela