

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 33/2017.....
z dnia 01.03.2017.....

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: poz.1579, 1948), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.: poz. 2260)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 01 marca 2017 r. do 22 marca 2017 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kadziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 01 marca 2017 r. do 22 marca 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Norwida 1A m 10 oraz udział 44/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	44,38 m ²	KW PT10 /00024133/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	98.780,00 zł po 90% bonifikacie 9.878,00 zł	943,00 zł	188,60 zł Po 90 % bonifikacie 18,86 zł + 23% VAT	9,43 zł + 23 5 VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91
2.	Działki 794/120 794/121 794/122 794/123 794/124 794/125	O pow. 0,0029 ha 0,0029 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha	KW PT 10 /00024328/4	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym	3.231,00 zł 3.231,00 zł 3.119,00 zł 3.119,00 zł 3.119,00 zł 3.119,00 zł				Sprzedaż działek w trybie przetargu publicznego Na każdą działkę osobna licytacja

794/127	0,0028 ha			Uchwałą Nr IV/35/07	3.119,00 zł			Rep. A 3989/2004
794/129	0,0028 ha			Rady Miejskiej w Opocznie	3.119,00 zł			z dnia
794/131	0,0028 ha			z dnia 2 lutego 2007 r.	3.119,00 zł			01.10.2004 r.
794/132	0,0028 ha			opublikowanym	3.119,00 zł			Rep .A 4918/2005 z dnia
794/133	0,0028 ha			W Dz.Urz. Woj. Łódzkiego	3.119,00 zł			24.08.2005 r.
794/134	0,0028 ha			Nr 66, poz. 560 z dnia 16	3.119,00 zł			
794/135	0,0028 ha			marca 2007 r. - działki	3.119,00 zł			
794/136	0,0028 ha			leżą w terenach parkingów	3.119,00 zł			
794/137	0,0028 ha			i garaży .	3.119,00 zł			
794/138	0,0028 ha			Teren niezabudowany,	3.119,00 zł			
794/139	0,0028 ha			składający się z działek	3.119,00 zł			
794/140	0,0028 ha			o powierzchni 28 oraz 29	3.119,00 zł			
794/141	0,0028 ha			m ² , pod zabudowę	3.119,00 zł			
794/142	0,0028 ha			zespołem garaży w	3.119,00 zł			
794/143	0,0028 ha			zabudowie szeregowej.	3.119,00 zł			
794/144	0,0029 ha				3.231,00 zł			
794/145	0,0029 ha				3.231,00 zł			
					Do każdej			
					zbywanej			
					działki			
					będzie			
					doliczony			
					podatek			
					VAT – 23%			

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 01 marca 2017 r.

BURMISTRZ

Rafał Kadzielo

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 01.03.2017 roku do dnia 22.03.2017 roku.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pomieszczenie handlowe nr 9 wraz z gruntem, zlokalizowane na działce nr 92 przy Al. Sportowej w Opocznie	11,00 m ²	Obr. 14	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej	Do 3 lat	65,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM KW 43313
2.	Dz. nr 602/7	0.0133 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1 rok	115,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	Z góry do dnia 31 marca 2017 r.	GN.V.7723/H/4/9/2008/AW/HC KW PT10/55074
3.	Cz. dz. nr 2/7	0.0258 ha	Obr. 21	Z przeznaczeniem na urządzenie parkingu	10 lat	0,52 zł/ 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4251/91 KW PT10/00026934/9
4.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 2 Cz. dz. nr 1143/262	15,60 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	22,80 zł / 1,00 m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4273/91 KW 22011
5.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 105 Cz. dz. nr 1143/262	18,60 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	356,13 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4273/91 KW 22011
6.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 78 Cz. dz. nr 1143/262	9,00 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	172,32 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4273/91 KW 22011
7.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 3 Cz. dz. nr 1143/262	15,70 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	359,22 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4273/91 KW 22011

8.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 4 Cz. dz. nr 1143/262	16,00 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	366,08 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4273/91 KW 22011
9.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 20 Cz. dz. nr 1143/262	18,00 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	340,52 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.III7224-4/4273/91 KW 22011
10.	Dz. nr 733	0.0023 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7223/H/4/5/2003/JG KW PT10/00034037/0
11.	Dz. nr 180 Dz. nr 181/1 Dz. nr 181/2 Dz. nr 181/3	0.1751 ha 0.0897 ha 0.0276 ha 0.0424 ha	Obr. 8	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	45,26 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 283/2015 KW PT10/00016655/6
12.	Dz. nr 305/3	1.2078 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 zł za 1.0000 ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/30/2005/AW KW 47085
13.	Cz. dz. nr 1078 Cz. dz. nr 1080 Cz. dz. nr 1072 Cz. dz. nr 1074 Cz. dz. nr 1076 Cz. dz. nr 1082 Cz. dz. nr 1084	0.0350 ha 0.0650 ha 0.0300 ha 0.0100 ha 0.0200 ha 0.0150 ha 0.0350 ha	Obr. Kol. Kruszewiec	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 zł za 1.0000 ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 5056/2008 KW 52334
14.	Cz. dz. nr 767 Dz. nr 769 Dz. nr 765 Dz. nr 763 Dz. nr 761	0.0764 ha 0.0504 ha 0.1155 ha 0.1099 ha 0.1095 ha	Obr. 10	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	135,20 zł za 1.0000 ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	GIII7224-4/244/94 GN.V.7723/H/4/21/2007/DDz GN.V.7723/H/4/22/2007/DDz Rep. A Nr 2649/90 SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR
15.	Cz. dz. nr 1242/24	0.0040 ha	Obr. 12	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	0,62 zł / 1 m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31 marca każdego roku	D.RGIII7224-4/2875/92 KW PT10/00055714/3

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 01.03.2017 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kadziela