

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 218/2017
z dnia 08.11.2017 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
Wydzierżawienia i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1453), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.: poz. 2260 zm. 2017 r. poz. 624, 820,1509, 1529, 1595).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 08 listopada 2017 r. do 29 listopada 2017 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kądziela

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staremiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr...218.../2017
Burmistrza Opoczno
z dnia 08 listopada 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 08 listopada 2017 r. do 29 listopada 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wiczyista	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka 16 m 25 oraz udział 48/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	48,17 m ²	KW -PT10 /00024843/0	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: - Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z dnia 18 listopada 2016 r. – działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	120.127,00 zł Po 90% Bonifikacie 12.012,70 zł	3.164,00 zł	632,80 zł po 90% bonifikacie 63,28 zł + 23% VAT	31,64 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Decyzja Wojewody Piotrkowskiego R.G.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.

2	Pomieszczenie lokalowe Nr 16 w budynku przy ul. Kolberga 2B w Opocznie oraz udział 1360/38910 w prawie użytkowania wieczystego GRUNTU oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 o pow. 0,2067 ha	13,60 m ²	KW PT /00045002/6	Obr. 21 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewicką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz.U Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale - nieruchomość leży w terenie zabudowy usług nieuciążliwych Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym jednokondygnacyjnym w kształcie prostokąta.	11.050,00 zł	5.359,00 zł	1.071,80 zł +23% VAT	53,59 zł + 23 % VAT	Sprzedaż pomieszczenia na powiększenie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej Akt notarialny Rep. „A”4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.
---	---	----------------------	-------------------	--------------------	---	--------------	-------------	----------------------------	---------------------------	---

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).
- Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 08 listopada 2017 r.

BURMISTRZ
Rafał Kączyński

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 08.11. 2017 roku do dnia 29.11. 2017 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pawilon handlowy nr 111 wraz z gruntem Cz. dz. nr 1143/262	12.80 m ²	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Do 3 lat	26,00 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.RGIII7224-4/4273/91 KW PT10/000 22011/5
2.	Dz. nr 258/1	0.0153 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Do 3 lat	0.62 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN-IV.7532.486.2016.HC KW PT10/00021578/0

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 08.11. 2017 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do nieodpłatnego użyczenia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 08.11. 2017 roku do dnia 29.11. 2017 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania użyczenia	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 454/10	0.0200 ha	Kraśnica	Dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kraśnica z przeznaczeniem na budowę miejsca rekreacji i wypoczynku	7 lat	Rep. A Nr 9938/07 z dnia 20.12.2007 r. PT10/00050197/7
2.	Pomieszczenie nr 7 w budynku usytuowanym na działce nr 1203/16 w obr. 12 m. Opoczno	30.10 m ²	Obr. 12 ul. Armii Krajowej 2	Dla Polskiego Związku Wędkarskiego z przeznaczeniem na urządzenie Sali Koła Wędkarskiego	nieoznaczony	D.PZ/PT.VI.7723/135/2001 KW 35765

Opoczno, dnia 08.11. 2017 roku

Burmistrz Opoczna
Rafał Kądziała