

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 193/2017**  
**z dnia 27 września 2017r**

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm.: poz. 1579, 1948, zm.: z 2017 r. poz. 730, 935), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 zm.: poz. 2260 zm.: 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595)

**POSTANAWIAM :**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 27 września 2017 r. do 18 października 2017 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Rafał Kądziała**

BURMISTRZ OPOCZNA  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr ...../2017  
Burmistrza Opoczno  
z dnia 27 września 2017 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 27 września 2017 r. do 18 października 2017 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia ogólna w ha<br>Powierzchnia mieszkania<br>W m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta     | Położenie Nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | cena lokalu, lub cena nieruchomości<br>Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.<br>Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty). | Wartość gruntu/<br>Wartość Udziału w gruncie      | Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT | Uwagi  |
|-----|---|---|----------------------|--------------------------|--|---|---|---|--|--|
|     |   |   |                      |                          |  |   |   |   |  | Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę   |
| 1   | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Adama Mickiewicza 3 m 11 oraz udział 4621/95450 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 649 o pow. 0,1046 ha | 36,74 m <sup>2</sup>  | KW -PT10 /00037956/9 | obr.<br>13 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><i>Działka o kształcie trapezu, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i> | 81.385,00 zł<br>Po 90%<br>Bonifikacie<br>8.138,50 zł  | 4.453,00 zł<br>Po 90%<br>Bonifikacie<br>445,30 zł | -   | -  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy                                      |
|     |   |   |                      |                          |  |   |   |   |  | Decyzja Wojewody Piotrkowskiego<br><br>G.III.7224-4/433/97<br>Z dnia 05.08.1997 r. |

|    |   |                      |                          |                               |   |  |   |  |                           |   |
|----|---|----------------------|--------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|---------------------------|---|
| 2. | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul Kossaka 20 m 35 oraz udział 61/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha | 60,51 m <sup>2</sup> | KW -PT10/<br>/00028055/7 | Obr.<br>10 m.<br>Opoczno      | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. Działka 519/18 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><br><i>Działka w kształcie prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i> | 148.185,00 zł<br>Po 90%<br>Bonifikacie<br>14.818,50 zł | 3.987,00 zł                                       | 797,40 zł<br>Po 90%<br>bonifikacie<br>79,74 zł<br>+ 23%<br>VAT | 39,87 zł<br>+ 23 %<br>VAT | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy<br><br>Decyzja Wojewody Piotrkowskiego<br><br>RG.III.7224-4/1609/92<br>Z dnia 21.05.1992 r.                 |
| 3. | Lokal mieszkalny w Mroczkowie Gościnnym 7 m 1 oraz udział 47/649 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 538/52 o pow. 0,1779 ha                      | 41,20 m <sup>2</sup> | KW PT10<br>/00035150/5   | Obr.<br>Mroczków<br>Gościnnny | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.<br><br>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.  | 80.445,00 zł<br>Po 90%<br>Bonifikacie<br>8.044,50 zł   | 2.266,00 zł<br>Po 90%<br>bonifikacie<br>226,60 zł | -  | -                         | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy<br><br>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego<br><br>RG.III.7224-4/7610/91<br>Z dnia 06.12.1991 r. |
| 4. | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 4 m 1 oraz udział 50/441 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 69/5 o pow. 0,0866 ha   | 50,25 m <sup>2</sup> | KW PT 10<br>/00023945/8  | Obr. 13<br>m.<br>Opoczno      | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.   | 102.020,00 zł  | 8.633,00 zł                                       | 1.726,60 zł<br>+23 %<br>VAT                                    | 86,33 zł<br>+ 23%<br>VAT  | Zamiana nieruchomości lokalowych<br><br>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego<br>G.III.7224-4/287/98<br>Z dnia 17.06.1998 r.                    |

|    |  |                     |                         |                          |  |  |   |   |  |
|----|--|---------------------|-------------------------|--------------------------|--|--|---|---|--|
| 5  | Działka<br>Nr 35                       | O pow.<br>0,0952 ha | KW PT<br>/00043513/7    | Obr. 21                  | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym aktualnie zaadoptowanym dla potrzeb przedszkola</p>   | <p>wartość prawa własności<br/><b>82.491,00 zł</b></p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego<br/><b>51.747,00 zł</b></p> <p>Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego<br/><b>30.744,00 zł</b></p>                                  | - | - | <p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/443/93<br/>Z dnia 15.02.1993 r.</p>  |
| 6. | Działka<br>Nr 756/2                    | O pow.<br>0,0300 ha | KW PT 10<br>/00047584/3 | Obr. 12<br>m.<br>Opoczno | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy usługowej.</p> <p>Działka zabudowana jednokondygnacyjnym pawilonem handlowo-usługowym w zabudowie zwartej</p>  | <p>wartość prawa własności<br/><b>33.168,00 zł</b></p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego<br/><b>20.438,00 zł</b></p> <p>Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego<br/><b>12.730,00 zł</b><br/><b>+ 23 %</b><br/><b>VAT</b></p> | - | - | <p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/11/2004/JG<br/>Z dnia 11.05.2005 r.</p> |
| 7. | Udział ½ części<br>w działce<br>Nr 990 | 0,0423 ha           | KW PT 10<br>/00045029/1 | Obr.<br>6 m.<br>Opoczno  | <p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zieleni urządzonej i przebiegają przez nią linie elektroenergetyczne.</p> <p><i>Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok 8,5 na 50 m.</i><br/><i>Działka zagospodarowana ogrodniczo</i></p> | <p><b>4.200,00 zł</b><br/><b>Bez VAT</b></p>   | - | - | <p>Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr I/5/1994</p>                  |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2017 poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 27 września 2017 r.

BEURKOPSTARSZ

Krzysztof Wudziński