

**Zarządzenie**  
**Burmistrza Opoczna Nr 154/2017**  
**z dnia 9.08.2017r.**

**w sprawie: zbycia w formie zamiany nakładów i nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obr. 13 m. Opoczno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: poz.1579, 1948 zm.: z 2017 r. poz. 730, 935), art. 24 ust. 2, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.: poz. 2260 zm. 2017 r. poz. 624, 820 ) oraz § 1 ust.2 pkt. 1, § 2 pkt. 1, § 4 ust. 1 pkt. 1, ust 4 pkt. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2011r., Nr 136, poz. 1252).

**POSTANAWIAM:**

**§ 1**

Zbyć w formie zamiany na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościowej podwężel ciepły zlokalizowany w budynku Zespołu Szkół Samorządowych Nr 3 w Opocznie.

**§ 2**

Wartość podwężla ciepłego określono na kwotę **69.345,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych )**.

**§ 3**

Nabyć w formie zamiany do zasobu mienia komunalnego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki Nr 657/4 o pow. 0,0862 ha, nr 657/6 o pow. 0,0452 ha i Nr 657/7 o pow. 0,0722ha położone w obr. 13 m. Opoczna.

**§ 4**

Wartość nabywanego w formie zamiany przez Gminę Opoczno prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości określono na kwotę **120.808,00 zł ( słownie: sto dwadzieścia tysięcy osiemset osiem tysięcy złotych).**

**§ 5**

Zbycie i nabycie w formie zamiany w/w praw następuje bez wzajemnych dopłat.

**§ 6**

Koszty dokumentacji oraz zawarcia aktu notarialnego dotyczącego nabycia i zbycia w formie zamiany w/w praw strony poniosą po połowie.

**§ 7**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**  
**Rafał Kądziela**