

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 12/2017.....
z dnia 28.06.2017v.....

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: poz.1579, 1948 zm.: z 2017 r. poz. 730, 935), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.: poz. 2260 zm.,).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 28 czerwca 2017 r. do 19 lipca 2017 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kądziela

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 W GMINIE OPACZNO
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1
 do Zarządzenia Nr 112/2017
 Burmistrza Opoczno
 z dnia 28 czerwca 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 28 czerwca 2017 r. do 19 lipca 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Działka Nr 3/1	0,1446 ha	KW -PT10 /00013971/6	obr. 13 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ul : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 7 m teren płaski porośnięty samosiewami.	120.300,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Akt notarialny Rep. A 4597/94 Z dnia 27.09.1994 r.
2.	Działka Nr 771	0,0020 ha	KW PT 10 /00034037/0	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarach wymagających rehabilitacji. Działka o wymiarach ok 3x 6,5m. zabudowana boksem garażowym.	2.300,00 zł Bez VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu
										Akt notarialny Rep. A 4765/2004 Z dnia 25.11.2004 r. Rep. A 6439/2004 Z dnia 12.10.2004 r.

3.	Działka Nr 991	0,0428 ha	KW PT 10 /00027716/2	Obr. 6 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zieleni urządzonej i przebiegają przez nią linie elektroenergetyczne. <i>Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok 8,5 na 50 m. Działka zagospodarowana ogrodniczo</i>	8.500,00) Bez VAT				Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr 1/5/1994
----	-------------------	-----------	-------------------------	-------------------------	--	-----------------------	--	--	--	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 28 czerwca 2017 r.

BURMISTRZ

Rafał Kadziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 28.06.2017 roku do dnia 19.07.2017 roku.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 783	0.0019 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7223/H/4/5/2003/JG KW PT1O/00034037/0
2.	Dz. nr 1007	0.8432 ha	Obr. 6	Obszary, które mogą być przeznaczone na tereny zieleni urządzonej	3 lata	Ustalona zostanie w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 600,00 zł	wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%)	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/44/2005/AW KW PT1O/00045986/7

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 28.06.2017 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela