

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 191/2017
z dnia 18.01.2017r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. poz. 1579), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Cypriana Kamila Norwida 1A m 31** oraz udział **34/2264** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha w obr. 13** m. Opoczno nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.**
- **ul. Piotrkowska 12 m 19** oraz udział **47/1177** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 161/2 i 161/1 o łącznej powierzchni 0,2197 ha położonej w obr. 13 m Opoczno** nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/4262/91 z dnia 29.05.1991 r.**
- **ul. Kossaka 20 m 21 oraz udział 48/1088** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha w obr. 13 m. Opoczno** nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.**
- **ul. Skłodowskiej 14 m 59** posiadający urządzoną lokalową księgę wieczystą **PT 10/00054963/6** oraz związany z lokalem udział **5100/345720** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 53/222 o pow. 0,2532 ha położona w obr. 13 m. Opoczno** objętej **KW PT 10/00036465/3. Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” 1249/10 z dnia 31.03.2010 r.**

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Rafał Kadziela