

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr6/2016.....
z dnia14.01.2016v.....

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318 zm.: z 2014 r., poz. 379, 1072 zm.: z 2015 r., poz. 1045), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: 1777)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 stycznia 2016 r. do 3 lutego 2016 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kowczak
Andrzej Kowczak
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 2...../2016
Burmistrza Opoczno
z dnia 14.01..... 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 stycznia 2016 r. do 03 lutego 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 12 m 27 oraz udział 5410/344930 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/220 o pow. 0,5018 ha	o pow. 47,70 m ²	KW lokalowa PT10/00055021/8 KW PT10 /00036259/6	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	128.600,00 zł po 90% bonifikacie 12.860,00 zł (lokal wraz z ulamkowa częścią gruntu)	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Akt notarialny Rep. A 1256/2010 Z dnia 31.03.2010 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 7 m 3 wraz oraz udział 36/1721 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 86 o pow. 0,0698 ha	o pow. 36,11 m ²	KW PT 10 /00010160/7	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	92.822,00 zł Po 90% bonifikacie 9.282,20 zł	1.439,00 zł	287,80 zł po 90% Bonifikacie 28,78 zł + 23% VAT	14,39 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224/4/4268/91

3.	Działki Nr 883 Nr 884 Nr 885 Nr 886	o pow. 0,0022 ha 0,0022 ha 0,0022 ha 0,0022 ha	KW PT 10 /00022527/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Przedmiotowe działki położone są po wschodniej stronie ulicy Norwida, posiadają regularny prostokątny kształt. Działki nie są zabudowane.	2.000,00 zł 2.000,00 zł 2.000,00 zł 2.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż działek w trybie przetargu publicznego
	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GIII7224-4/4269/91									
4.	Działki Nr 86/1 Nr 83/1 Nr 84/1 Nr 85/1 Nr 87/1	o pow. 0,0193 ha 0,0245 ha 0,0103 ha 0,0083 ha 0,0312 ha	KW PT 10 /00045986/7	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmująca obszar położony na północ od ulicy Rolnej- uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 Dz.U. Woj. Łódzk. Nr 258 poz. 3237 z dni. 21.10.2002 r. leży w terenach zabudowy związanej z usługami komercyjnymi z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej Przedmiotowa nieruchomość tworzy funkcjonalną i gospodarczą całość. Nieruchomość nie jest zabudowana.	65.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/3A/2004/AJ									
5.	Działki Nr 574/2 Nr 575/5 Nr 497/2 Nr 498/2	o pow. 0,0327 ha 0,0288 ha 0,0698 ha 0,0693 ha	KW PT 10 /00024516/9	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość tworzy całość gospodarczą Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.	127.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1136/93 oraz akt notarialny Rep. A 3462/2000									

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

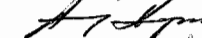
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 14 stycznia 2016 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA


Andrzej Szpak
Zastępca Burmistrza

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.01.2016 roku do dnia 03.02.2016 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 74 Cz. dz. nr 1143/262	9,00 m ²	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.	nieoznaczony	22,88 zł / 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Dz. nr 28/3	0.0245 ha	Obr. 14	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	0,62 zł / 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		GN.V/SP.VII.7723/H/4/1/2004/EG KW 49390
3.	Dz. nr 1013/2	0.0245 ha	Obr. 12	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	152,88 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/7273/91 KW 22214
4.	Cz. dz. nr 128/1	0.0180 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	22,10 zł w stosunku rocznym		SP.VII.7723/H/4/15/05/JG KW 46313
5.	Dz. nr 139/1	0.0045 ha 0.0590 ha	Obr. 7	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	33,60 zł w stosunku rocznym		SP.VII.7723/H/4/4/2004/EG KW 45986
6.	Cz. dz. nr 417	0.3055 ha	Obr. 22	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	43,50 zł w stosunku rocznym		Rep. A Nr 3477/04 KW 46202
7.	Dz. nr 172/2	0.3764 ha	Obr. 21	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 zł za 1.0000 ha w stosunku rocznym		Rep. A Nr 2509/05 Rep. A Nr 2854/05 KW PT 10/00046580/8
8.	Dz. nr 131	0.3927 ha	Obr. 4	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 zł za 1.0000 ha w stosunku rocznym		SP.VII.7723/R/706/2004/DL KW 19466
9.	Dz. nr 1143/191	0.0018 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 28059

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
10.	Dz. nr 1143/243	0.0025 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	D.GIII7224-4/4273/91 KW 28059
11.	Cz. dz. nr 495	0.0200 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	32,55 zł w stosunku rocznym		Zarządzający Gmina Opoczno
12.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 36 Cz. dz. nr 1143/262	9,00 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie ?pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	22,88 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
13.	Dz. nr 1104/2	0.0019 ha	Obr. 12	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	0,62 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/2772/92 KW 13445
14.	Dz. nr 59	0.1858 ha	Obr. 19	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	136,86 zł w stosunku rocznym		SP.VII.7723/R/846/2005/EP KW 46202
15.	Dz. nr 52	0.9822 ha	Obr. 19	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	25,89 zł w stosunku rocznym		SP.VII.7723/R/846/2005/EP KW 46202
16.	Cz. dz. nr 1161	0.6200 ha	Kliny	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	135,20 zł za 1.0000 ha w stosunku rocznym		GN.V.7723/H/4/3/2010/ASz/AA KW PT10/00060270/6
17.	Cz. dz. nr 1141/23	0.0042 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie ?pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	do 3 lat	321,05 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		GN.V./SP.VII.7723/0/8/4/2006/KS KW 48851
18.	Dz. nr 1242/24	0.0082 ha	Obr. 12	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	0,62 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/2875/92 KW PT10/00055714/3

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 14.01.2016 roku

Z upoważnienia PRZEDSIĘBIORCY MISTRZA

Andrzej K. Przek
Zastępca Głównego Mistrza