

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 200/2016
z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 zm. 1777) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

Zarządza m:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy:

- ul. Marii Curie Skłodowskiej 8 m 65 oraz udział **40/3541** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 712** o **pow. 0,0902 ha** w **obr. 13 m.** Opoczno **KW – PT10/00010001/5** nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/4264/91** z dnia **29.05.2016 r.**

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywany lokal mieszkalny zostanie zabezpieczony hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Rafał Kądziela