

ZARZĄDZENIE NR 198/2016  
BURMISTRZA OPOCZNA  
z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych

Na podstawie art.7, art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1610 z późn. zm. / oraz § 10, § 11 i § 12 uchwały Nr XII/101/2015 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Opczno na lata 2015-2019” ( Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 30 września 2015 r. poz. 3733) postanawiam co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
  - 1) w miejscowości Opczno – 4,00 zł
  - 2) w miejscowościach innych – 3,70 zł
2. Czynsz w lokalach socjalnych wynosi 50% najniższej stawki czynszu
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się według załącznika

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 259/2015 Burmistrza Opczna z dnia 23 listopada 2015 roku w sprawie określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ  
Rafał Kądziała

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 198/2016

**STAWKI CZYNSZOWE**  
obowiązujące od dnia 1.03.2017 r.

stawka bazowa za 1 m<sup>2</sup>

1. Miasto Opoczno – **4,00 zł**
2. Miejscowości poza Opoczniem – **3,70 zł**

Lp.	Wyposażenie techniczne lokalu w instalacje i urządzenia	% stawki bazowej	Wysokość czynszu w mieście	Wysokość czynszu poza miastem
1.	Bez wody i kanalizacji	30 %	1,20 zł	1,11 zł
2.	Tylko z wodą i kanalizacją	50 %	2,00 zł	1,85 zł
3.	Tylko z WC lub z łazienką	60 %	2,40 zł	2,22 zł
4.	Z łazienką, WC i CO bez ciepłej wody i gazu	80 %	3,20 zł	2,96 zł
5.	Wszystkie urządzenia bez gazu lub tylko bez ciepłej wody	90 %	3,60 zł	3,33 zł
6.	Wszystkie urządzenia	100 %	4,00 zł	3,70 zł

Czynsz obniża się o 5 % dla lokali:

- a) bez przynależnych piwnic lub komórek
- b) z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego
- c) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny
- c) znajdujących się na poddaszu lub poniżej poziomu gruntu min. 0,50 m

**Czynsz w lokalach socjalnych w mieście-0,60 zł/ za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej**

**Czynsz w lokalach socjalnych poza miastem- 0,57 zł/ za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej**