

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 184/2016
z dnia 09 listopada 2016 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65, poz.1250, poz.1271, poz. 1579)

POSTANAWIAM :

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 09 listopada 2016 do 30 listopada 2016 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kądziela

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 2, 26-300 Opoczno
tel. 41 741 10 95, fax 74 21 11

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 09 listopada 2016 r. do 30 listopada 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 14 mieszkania 59 wraz z udziałem 5100/345720 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/222 o pow. 0,2532 ha	47,90 m ²	KW PT10 /00036465/3 Lokalowa PT10 /00054963/6	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	123.268,00 zł po 90% bonifikacie 12.326,80 zł (lokal wraz z ułamkową częścią gruntu)	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Akt notarialny Rep. A 1249/2010 Z dnia 31.03.2010 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Kossaka 20 m 21 oraz udział 48/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha	48,30 m ²	KW PT 10 /00028055/7	Obr. 10 m Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	119.356,00 zł Po 90% bonifikacie 11.935,60 zł	3.180,00 zł	636,00 zł Po 90% bonifikacie 63,60 zł +23% VAT	31,80 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.

3.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A m 31 oraz udział 34/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	34,36 m ²	KW PT 10 /00024133/0	Obr. 13 m Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	82.683,00 zł Po 90% bonifikacie 8.268,30 zł	745,00 zł	149,00 zł Po 90% Bonifikacie 14,90 zł +23% VAT	7,45zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 Z dnia 10.10.1991 r.
4.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 12 m 19 oraz udział 47/1177 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 161/1 i Nr 161/2 o pow. 0,2197 ha	46,92 m ²	KW PT 10 /00022669/2	Obr. 13 m Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	104.749,00 zł Po 90% bonifikacie 10.474,90 zł	7.477,00 zł	1.495,40 zł po 90% Bonifikacie 149,54 zł + 23% VAT	74,77 zł +23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4262/91 Z dnia 29.05.1991 r.
5.	Działka Nr 1009	o pow. 0,0004 ha	KW PT 10 /00055733/2	Obr. 12 m Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Nieruchomość wraz z nieruchomością przyległą zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.</i>	500,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.IV.7532.370.2013.AW Z dnia 12.05.2014 r.
6.	Działki Nr 213/1 Nr 213/3 Nr 80/3 Nr 80/5 Nr 80/7 Nr 54/6 Nr 54/8	O pow. 0,0759 ha 0,0031 ha 0,1542 ha 0,0895 ha 0,0136 ha 0,1330 ha 0,1135 ha	KW PT 10 /00014533/1 KW PT 10 /00050068/4 KW PT 10 /00004932/5	Obr. 6 m Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującą obszar położony na zachód od ul. Partyzantów uchwaloną Uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 278 poz. 2447 z dnia 8 października 2003 r. Działki leżą częściowo w terenach zabudowy mieszkowej MN/U a częściowo mieszkaniowo -usługowej. <i>Przedmiotowe działki gruntu stanowią tereny nieużytkowane rolniczo -ugory.</i>	220.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego Akt notarialny Rep. A 1830/92 z dnia

7.	Działka Nr 337/2	O pow. 0.0346 ha	KW PT 10 /00017723/1	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno Dla terenu zawartego między ulicami: Przemysłową, Westerplatte, Partyzantów oraz projektowaną ulicą Jana Pawła II – uchwaloną Uchwałą Nr XLI/245/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 3519 z dnia 5 grudnia 2002 r. – działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. <i>Przedmiotowa działka stanowi teren nieużytkowany rolniczo - ugor</i>	12.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.346.2015.AGP Z dnia 12.10.2015 r.
----	---------------------	---------------------	-------------------------	--------------------------	--	---------------------------	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 09 listopada 2016 r.

~~BUKMISTRZ~~
Rafał Kędziela