

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 180/2016
z dnia 20.10.2016r.

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 20 października 2016 r. do 10 listopada 2016 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kadziela

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 189/2016
Burmistrza Opoczno
z dnia 20 października 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 października 2016 r. do 10 listopada 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania a wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Działka Nr 551	o pow. 0,0579 ha	KW PT10 /00051179/2	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 11.5 m przylegająca węższym bokiem do ulicy Staszica	25.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.7723/H/4/1/2007/AP
2.	Działka Nr 299/2	o pow. 0,1173 ha	KW PT10 /00051795/6	Obr. 20 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami : Waryńskiego 17-go Stycznia ,rzeką Drzewicką, a granica administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalona Uchwałą nr XXIX/302/13 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2013 r. działka Nr 299/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta zabudowana budynkiem jednorodzinny stanowiącym własność osoby fizycznej	9.780,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/28/05/JG Z dnia 29.09.2005 r.

3.	Działki Nr 569	o pow. 0,1236 ha	KW PT 10 /00049400/4	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach cennych kulturowo , obszarach osadnictwa średniowiecznego oraz osadnictwa od XIV do XIX w obszarach miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków , a także obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznej historycznego śródmieścia Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej	900.000, zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Postanowienie o zasiedzeniu INs 734/06 z dnia 18.06.2007 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 20 października 2016 r.

BURMISTRZ
Rafał Kadziela

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 20 października 2016 roku do dnia 10 listopada 2016 roku.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 523/2 Dz. nr 606/2	0.8100 ha 44.8200 ha	Obr. Januszewice	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Jeden rok	Ustalona zostanie w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 17.175,00 zł	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	Z góry do dnia 31 marca 2017 r.	Rep. A Nr 933/2016 z dn. 11.04.2016 r. PT10/00061796/6

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 20 października 2016 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziała