

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 160/2016**  
**z dnia 20.03.2016.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Opocznie przy ul. Juliusza Słowackiego 7 m 18.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 zm. 1777, zm.: z 2016 r. poz. 65 ) oraz Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

**§ 1**

1 Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno, położony w Opocznie przy ul. Słowackiego 7 m.18 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, określonej jako udział 49/1134 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencjo gruntów jako działki Nr 83/43 i 83/44 o łącznej pow. 0,2305 ha w obr. 13 m. Opoczno nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

**§ 2**

**Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym w Opocznie przy ul. Juliusza Słowackiego 7 m 18 wyrażam zgodę na rozłożenie na trzy raty ustaloną cenę lokalu mieszkalnego.**

2. Pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach: II rata – płatna do 31 marca 2017 r., III rata – płatna do 31 marca 2018 r.,

**§ 3**

1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, którego koszty pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny za nabywany lokal podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Zbywany lokal mieszkalny zostanie obciążony hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

**§ 4**

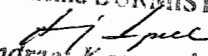
Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia BURMISTRZA  
  
Andrzej Kacprzak  
Zastępca Burmistrza