

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 155/2016.....**  
**z dnia 14.09.2016r.....**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65)

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 14 września 2016 r. do 5 października 2016 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Rafał Kądziela**

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 września 2016 r. do 5 października 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowni a wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 8 m 65 oraz udział 40/3541 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o łącznej pow. 0,0902 ha	39,60 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00010001/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	100.034,00 zł	835,00 zł	167,00 zł po 90% Bonifikacie 16,70 zł + 23% VAT	8,35 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/4264/91 Z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A m 63 wraz z udziałem 2960/358872 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1237/84, nr 1237/87, Nr 1237/86, nr 1237/85, Nr 1237/83, o	26,60 m <sup>2</sup>	lokalowa KW PT 10 /00062123/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	67.740,00 zł łącznie z ulamkową częścią gruntu	-	-	14,66 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt Notarialny Nr 1830/2016 Z dnia 29 czerwca 2016 r.

	łącznie o pow. 0,3284 ha									
3.	Działki Nr 801/2 Nr 808/2	o łącznej pow. 0,0372 ha	KW PT 10 /00046580/8	Obr. 11 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki gruntu stanowią tereny nieużytkowane rolniczo dwa pasy gruntu o szerokości 10,5 m, działki bez dostępu do drogi publicznej.	10.000,00 zł Brutto	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego  Akt notarialny Rep. A 2054/05 Z dnia 18.04.2005 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 14 września 2016 r.

BURMISTRZ

Rafał Kądziela

BURMISTRZ OPOCZNA  
ul. Staromiejska 6, 20-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 135.../2016  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 14.09.2016r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.09.2016 roku do dnia 05.10.2016 roku.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod garażem Dz. nr 1143/50	0.0022 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT1O/00028057/1
2.	Dz. nr 150/44 Dz. nr 150/46	1.3669 ha 0.2957 ha	Obr. 7	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 za 1.0000 ha w stosunku rocznym	wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	Rep. A Nr 2341/05 KW PT1O/00043993/5

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 14.09.2016 roku

Burmistrz Opoczna  
Rafał Kadziela