

**ZARZĄDZENIE**  
Burmistrza Opoczno Nr ..... 1461/2016  
z dnia ..... 30.08.2016 .....

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 zm. 1777, zm.: z 2016 r. poz. 65 ) Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

**Zarządzam:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Cypriana Kamila Norwida 1A m 8** oraz udział **32/2264** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha w obr. 13** m. Opoczno nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.**

- **ul. Stefana Żeromskiego 6 m 8** oraz udział **39/441** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 69/4 o pow. 0,0760 ha położonej w obr. 13 m Opoczno** nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/287/98 z dnia 17.06.1998 r.**

- **ul. Skłodowskiej 8 m 74 oraz udział 40/3541** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencjo gruntów jako działka **nr 712 o pow. 0,0902 ha w obr. 13 m. Opoczno** nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.**

**§ 2**

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 3**

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej

waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

#### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**  
**Rafał Kadziela**