

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr ...122/2016**  
**z dnia ...29 czerwca 2016**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65)

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 30 czerwca 2016 r. do 21 lipca 2016 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Rafał Kądziela**

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 30 czerwca 2016 r. do 21 lipca 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Słowackiego 7 m 18 oraz udział 49/1134 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/43 i 83/44 o łącznej pow. 0,2305 ha	38,19 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00028803/6	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	91.141,00 zł	8.919,00 zł	1.783,80 zł po 90% Bonifikacie 178,38 zł + 23% VAT	89,19 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G.III7224-4/4256/91 Z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 8 m 74 oraz udział 40/3541 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o pow. 0,0902 ha	39,60 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00010001/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	100.120,00 zł	835,00 zł	167,00 zł po 90% Bonifikacie 38,41 zł + 23% VAT	8,35 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G.III7224-4/4264/91 Z dnia 29.05.1991 r.

3.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Żeromskiego 6 m 8 oraz udział 39/441 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 69/4 o pow. 0,0760 ha	38,51 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00023213/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	97.364,00 zł	6.190,00 zł	1.238,00 zł po 90% Bonifikacie 284,74 zł + 23% VAT	61,90 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/4264/91 Z dnia 29.05.1991 r.
4.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A m 8 oraz udział 32/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	32,49 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00024133/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	79.833,00 zł	702,00 zł	140,40 zł po 90% Bonifikacie 32,29 zł + 23% VAT	7,02 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/7020/91 Z dnia 10.10.1991 r.
5.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Adama Mickiewicza 3 m 13 oraz udział 5477/95450 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 649 o pow. 0,1046 ha	47,38 m <sup>2</sup>	KW PT 10 /00037956/9	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	114.747,00 zł	5.222,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/433/97 Z dnia 05.08.1997 r.
6.	Działka Nr 38/2 przy ul. M. Kolbe	o pow. 0,0911 ha	KW PT 10 /00049895/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej Wydana została decyzja o warunkach zabudowy Działka niezabudowana o kształcie wydłużonego trapezu.	54.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1060/2007/EP Z dnia 11.09.2007 r.

7.	Działki Nr 52 Nr 59	o łącznej pow. 1,1680 ha	KW PT 10 /00046202/5	Obr. 19 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zagrożenia powodziowego oraz systemu przyrodniczego miasta.	56.000,0 zł Brutto	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/846/2005/EP Z dnia 17.02.2006 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 28 czerwca 2016 r.

BURMISTRZ

Rafał Kadziela

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 30.06.2016 roku do dnia 21.07.2016 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 54 Cz. dz. nr 1143/262	9,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	22,80 zł / 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Cz. dz. nr 281/1	0.1200 ha	Obr. Kraszków	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 za 1.0000 ha w stosunku rocznym		G.III.7224-4/106/94 G.II.6013-5/7/92 KW PT10/00054512/0
3.	Pawilon handlowy nr 61 wraz z gruntem cz. dz. nr 1143/262	12,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej	do 3 lat	26,00 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.RGIII7224-4/4273/91 KW 22011
4.	Dz. nr 1154/57	0.0022 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		D.GIII7224-4/4271/91 KW 23067
5.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 74 Cz. dz. nr 1143/262	9,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	22,80 zł / 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
6.	Dz. nr 1143/183	0.0018 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 28059

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 30.06.2016 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela