

**Zarządzenie Nr 114/2016**

**Burmistrza Opoczna**

**z dnia 20 czerwca 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 17 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199, zmiany Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) zarządzam co następuje:

§ 1. Uwzględniam uwagę wniesioną pismem z dnia 7 czerwca 2016 r., w którym wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 520/50 w obrębie 10 miasta Opoczno pod usługi nieuciążliwe i zabudowy mieszkaniowej.

§ 2. Nie uwzględniam uwagi wniesionej pismem z dnia 9 czerwca 2016 r., w którym wnosząca uwagę wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynku przedszkola na działce o numerze ewidencyjnym 520/45 w obrębie 10 miasta Opoczno.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Kadziela

## Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka został opracowany przez firmę Urbs projekt Konrad Janowski Stare Faszczyce 18B, 05-870 Błonie, a następnie zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 22 kwietnia do 24 maja 2016 r. projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag upłynął w dniu 8 czerwca 2016 r. Do wyłożonego projektu planu zostały wniesione uwagi. Poniżej przedstawiam uzasadnienie decyzji odnośnie wniesionych uwag.

Ad. § 1. Biorąc pod uwagę, że działka nr ewid. 520/50 w obrębie 10 miasta Opoczno jest już zabudowana i wnioskodawca prowadzi w istniejącym budynku nieuciążliwą działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie pośrednictwa pieniężnego, jak i to, że jego zamiarem jest budowa nowego budynku, który wpłynie na poprawę wizualną przestrzeni, uwzględniam uwagę.

Ad. § 2. Działka nr ewid. 520/45 w obrębie 10 miasta Opoczno położona jest w terenie zabudowy wielorodzinnej, między blokami nr 14 i 16 przy ul. Kopernika. W projekcie osiedla działka nie była przewidziana pod zabudowę, przewidywano jej zagospodarowanie pod cele związane z wypoczynkiem i rekreacją. Lokalizacja w tym miejscu przedszkola zrodziła poważne protesty okolicznych mieszkańców. W tej bardzo konfliktowej sytuacji właściwym będzie rozpatrzenie uwagi przez szersze gremium, jakim jest Rada Miejska w Opocznie. Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieuwzględnienia uwagi burmistrz przekazuje uwagę do rozpatrzenia Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Rafał Radzielski*