

ZARZĄDZENIE Nr 41/2015  
BURISTRZA OPOCZNA  
z dnia 21.04.2015.

**w sprawie użyczenia nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500 w obrębie Karwice gmina Opoczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( **Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.**) art. 25 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. **Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.**) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 roku, w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

**zarządzam, co następuje:**

- § 1 Przekazać w użyczenie dla Miejskiego Domu Kultury w Opocznie z siedzibą przy ul. Biernackiego 4, nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 500 o pow. 0.5200 ha w obrębie Karwice gmina Opoczno. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej:
1. pow. zabudowy - 245,92 m<sup>2</sup>
  2. pow. użytkowa - 376,04 m<sup>2</sup>
  3. kubatura budynku - 1986,12 m<sup>3</sup>
- Z powierzchni użytkowej budynku należy wyłączyć pomieszczenie o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, w którym zlokalizowana jest zlewnia mleka.
- § 2 „Użyczający” oświadcza, że Gmina Opoczno jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie Rep. A Nr 1811/08 z dnia 27.02.2008 r. KW 50928.
- § 3 Miejski Dom Kultury korzystać będzie z przedmiotu użyczenia prowadząc działalność statutową przewidziana przepisami prawa.
- § 4 Koszty i odpowiedzialności wynikające z tytułu zabezpieczenia, ubezpieczenia przedmiotu użyczenia ponosić będzie „Biorący w użyczenie”.
- § 5 Koszty rozliczenia energii elektrycznej, ciepłej, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych ponosić będzie „Biorący w użyczenie” na podstawie zawartych odrębnych umów.
- § 6 Koszty wynikające z tytułu utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym porządku, ponosić będzie „Biorący w użyczenie”.
- § 7 Zobowiązuje się „Biorącego w użyczenie” do założenia i prowadzenia książki użyczonego obiektu.
- § 8 „Użyczający” zezwala „Biorącemu w użyczenie” na wydzierżawianie/najem niewykorzystanych dla potrzeb MDK pomieszczeń mieszczących się w użyczonym budynku. Środki uzyskiwane z tytułu najmu/dzierżawy przeznaczone będą na cele statutowe MDK.
- § 9 Użyczenie, o którym mowa w § 1 następuje w formie umowy na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
- § 10 Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Opocznie.
- § 11 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziała