

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 48/2015
z dnia 16.04.2015

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz: 1318 zm. 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz. 518 zm: 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906,1200).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 16 kwietnia 2015 r. do 6 maja 2015 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kądziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 16 kwietnia 2015 r. do 6 maja 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Partyzantów 39A m 63	o pow. 26,60 m ²	-	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Przedmiotowy lokal znajduje się na czwartym piętrze mieszkanie środkowe. Mieszkanie w przeciętnym stanie technicznym.	70.000,00 zł	-	-		Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Akt notarialny Rep. „A” z dnia 388/2015 z dnia 06.02.2015 r.
2.	Działka Nr 716/63	o pow. 0,0215 ha	KW PT 10 /00022527/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przechigają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej, posiada ograniczenie w zabudowie.	22.000,00 zł	-	-		Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4269/91

3.	Działka Nr 184/5	o pow. 0,0021 ha	KW PT 10 /00051073/9	Obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy usługowej Działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie powierzchni oraz ograniczenia w możliwościach zabudowy i zagospodarowania.	1.500,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/652/94
4.	Działka Nr 83/39	o pow. 0,0381 ha	KW PT 10 /00022527/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy usługowej Działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym blokiem stanowiąca teren trawnika oraz parking.	32.442,00 zł Po 90% bonifikacie 3.244,20 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91
5	Działka Nr 552/1	O pow. 0,0666 ha	KW PT 10 /00047808/0	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy usługowej Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się naniesienia stanowiące własność osoby fizycznej	46.500,00 zł	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/66/2005/JG

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).
- Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 15 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZ
Rafał Kądziela

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 16.04.2015 roku do dnia 06.05.2015 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 485/4	0.0002 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	10,00 zł /brutto/ w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	GN-IV.7532.476.2013.AGP KW PT10/00052990/0
2.	Dz. nr 22 Dz. nr 23/1 Dz. nr 21/5 Dz. nr 20/6	0.3722 ha 0.1495 ha 0.2828 ha 0.2298 ha	Obr. 7	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	114,40 zł / 1ha w stosunku rocznym		D.SP.VII.7723/R/900/2005/EP KW 45986 Rep. A Nr 2391/08 KW 51381
3.	Dz. nr 170/1	0.0571 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	10,00 zł w stosunku rocznym		Uchwała rady Miejskiej Nr I/5/94 KW 27716
4.	Dz. nr 1154/65	0.0021 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		D.GIII7224-4/4271/91 KW 23067
5.	Dz. nr 93/2	0.0094 ha	Obr. 21	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	0,62 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		RGIII7224-4/4164/91 KW 26934

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 16.04.2015 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela