

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 264/2015.....
z dnia 3.12.2015r.....

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318 zm.: z 2014 r., poz. 379, 1072 zm.: z 2015 r., poz. 1045), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 03 grudnia 2015 r. do 23 grudnia 2015 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kadziela

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 03 grudnia 2015 r. do 23 grudnia 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 20 m 6 oraz udział 6000/345880 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/224 o pow. 0,2703 ha	o pow. 57,30 m ²	KW PT10 /00036123/4 KW lokalowa PT10/00054954/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	154.482,00 zł po 90% bonifikacie 15.448,20 zł (lokal wraz z ułamkowa częścią gruntu)	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt notarialny Rep. A 1228/2010 Z dnia 31.03.2010 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 02 grudnia 2015 r.

BURMISTRZ

Data: 02.12.2015

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 03.12.2015 roku do dnia 23.12.2015 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pawilon handlowy nr 93A wraz z gruntem oznaczonym jako cz. dz. nr 1143/262	12,00 m ²	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Jeden rok	26,00 zł / 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 94 Cz. dz. nr 1143/262	18,00 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	22,88 zł / 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
3.	Dz. nr 189/28	0.0480 ha	Obr. 7	Na przedmiotowym gruncie znajduje się studnia głębinowa ujęcia wody	nieoznaczony	0,60 zł / 1,00 m ² plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		Rep. A Nr 4465/94 KW 16943
4.	Dz. nr 729/1 Dz. nr 729/3	0.0466 ha 0.5955 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	2 lata	114,40 zł / 1.0000 ha w stosunku rocznym		Rep. A Nr 6962/05 KW 47095
5.	Cz. dz. nr 128/1	0.0180 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	22,10 zł w stosunku rocznym		SP.VII.7723/H/4/15/05/JG KW PT1O/00046313/6
6.	Dz. nr 83/39	0.0381 ha	Obr. 13	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	0,35 zł za 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		D.GIII7224-4/4256/91 KW 22527

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 03.12.2015 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kadziela