

Zarządzenie Nr 248/2015

Burmistrza Opoczna

z dnia 9 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 17 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zarządzam co następuje:

§ 1. Nie uwzględniam uwag wniesionych pismem z dnia 23 października 2015 r., w którym wnosząca uwagi:

a) kwestionuje wykropkowanie i brak zapisu oznaczającego numer uchwały, datę jej podjęcia a ponadto stwierdza, że pieczęć Starostwa Powiatowego w Opocznie jest nieczytelna,

b) pisze: „Uważam że w treści „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczna powinien zawierać zapis jakiego nr obrębu miasta Opoczna dotyczy ewentualnie części nr obrębu m. Opoczna bo numery działek powtarzają się”,

c) pisze: „Uważam również że część graficzna opracowana jest na nieaktualnym podkładzie geodezyjnym i nieczytelnym przy numerach działek powinien być nr obrębu jak to ma miejsce projekt planu do uchwały 38/11 z 30.03.2011 r.”,

d) zarzuca pominięcie w „Prognozie oddziaływania na środowisko” na str. 6, uchwały Nr V/38/2011, a na stronie 11 pominięcie dalszej części zapisu o treści: „W przypadku braku terenów poniżej ul. Brzozowej lub trudności z ich nabyciem i zagospodarowaniem”,

e) wnosząca uwagi poddaje pod rozwałę przeznaczenie terenów rolnych pod strefę przemysłową z uwagi na przebieg przez ten obszar linii wysokiego napięcia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Kadziela

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno został opracowany przez firmę MONDRA DESIGN Łukasz Woźniak, ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, a następnie zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 7 września do 7 października 2015 r. projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag upłynął w dniu 23 października 2015 r. Do wyłożonego projektu planu zostały wniesione uwagi. Poniżej przedstawiam uzasadnienie nieuwzględnienia wniesionych uwag.

Ad. lit. a) Uwaga nie jest zasadna. Projekt planu miejscowego wykładany do publicznego wglądu nie jest uchwałą Rady, stąd brak zapisów oznaczających numer uchwały i brak daty. Za czytelność pieczęci na podkładzie geodezyjnym odpowiada Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opocznie. Prawidłowość całej dokumentacji geodezyjnej, w tym wymogi co do podkładu geodezyjnego sprawdza wojewoda.

Ad. lit. b) Uwaga nie jest zasadna. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera dyspozycji co do nanoszenia numerów obrębów geodezyjnych. Organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest uprawniony do nanoszenia granic i numerów obrębów, jeżeli podkład geodezyjny ich nie zawiera. Na rysunku projektu planu można rozpoznać wiele charakterystycznych elementów, które pozwalają prawidłowo umiejscowić obszar.

Ad. lit. c) Uwaga nie jest zasadna. Rysunek planu został sporządzony na aktualnym podkładzie geodezyjnym pozyskanym z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opocznie. Numery działek stanowią treść mapy pozyskanej z ośrodka, nie stanowią natomiast treści nanoszonej przez urbanistów.

Ad. lit. d) Uwaga nie jest zasadna. Uchwała nr V/38/2011 to uchwała stwierdzająca zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, która nie ma żadnego związku z projektem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno. Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana na potrzeby określonego projektu planu miejscowego, stąd w prognozie pomijane są zapisy, które nie dotyczą terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego. Teren poniżej ul. Brzozowej położony jest poza obszarem projektu planu.

Ad. lit. e) Uwaga nie jest zasadna. Projekt planu ustala strefy ochrony od linii energetycznych, określa zakaz lokalizacji budynków i budowli w tych strefach, ustala zasady zabudowy (parkingi) i zagospodarowania terenu, jak również przewiduje rozwiązania w przypadku likwidacji lub skablowania linii energetycznych.