

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 238/2015**  
**z dnia 22.10.2015.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318 zm.: z 2014 r., poz. 379, 1072 zm.: z 2015 r., poz. 1045 ), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 zm.: z 2015 r. poz. 985, 1039, 1180, 1265)

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 22 października 2015 r. do 11 listopada 2015 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
  
Rafał Kądziela

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 22 października 2015 r. do 11 listopada 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 6 m 50 oraz udział 46/1175 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 75 o pow. 0,0303 ha	o pow. 46,20 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00010000/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	116.647,00 zł po 90% bonifikacie 11.664,70 zł	1.060,00 zł	212,00 zł po 90% Bonifikacie 21,20 zł + 23% VAT	10,60 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/651/92 Z dnia 24.02.1992 r.
2.	Działka Nr 1135/154 Nr 1153/155	o pow. 0,0011 ha 0,0181 ha	KW PT 10 /00028058/8	Obr. 12 m. Opoczno Przy ul. Piotrkowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie i kształt	14.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4271/91 Z dnia 15.05.1991 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 22 października 2015 r.

BURMISTRZ

Rafał Kądziela

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22.10.2015 roku do dnia 11.11.2015 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 97/2	0.0119 ha	Obr. 21	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	0,62 zł / 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4181/91 KW 26934
2.	Cz. dz. nr 53/283		Obr. 13	Z przeznaczeniem na usytuowanie altanki śmieciowej	nieoznaczony	0,52 zł / 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Rep. A Nr 5775/08 KW PT10/00052263/5
3.	Dz. nr 63/2 Dz. nr 63/3 Dz. nr 71/2 Dz. nr 71/3	0.0491 ha 0.0252 ha 0.0632 ha 0.0466 ha	Obr. 8	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne		114,40 zł za 1,0000 ha w stosunku rocznym		Rep. A Nr 1870/2014 KW PT10/00059720/6
4.	Dz. nr 828	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.7223/H/4/5/2003/JG KW PT10/00034037/0
5.	Cz. dz. nr 53/234	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		D.RGIII7224-4/8121/91 KW 22918
6.	Dz. nr 845	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.7223/H/4/5/2003/JG KW PT10/00034037/0
7.	Dz. nr 499/17 Dz. nr 1199	0.1528 ha 0.0982 ha	Obr. 12	Przedmiotowe grunty użytkowane są przez PKS.	nieoznaczony	0,60 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		GN.III.SP.V.PZ.PT.VI.7224-2/53B/99/AM KW PT10/00037311/6 SP.V.7720/2/2277/RL/05 KW 54501

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 22.10.2015 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Madziela