

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 2012015**  
**z dnia 13.02.2015r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz: 1318 zm. 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz. 518 zm: 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906,1200).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 12 lutego 2015 r. do 4 marca 2015 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Rafał Kądziela**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)  
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.  
 Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.02.2015 roku do dnia 04.03.2015 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Pawilon handlowy nr 88 wraz z gruntem oznaczonym jako cz. dz. nr 1143/262	18,20 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej	1 rok	25,88 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Cz. dz. nr 63	0.0280 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	0,62 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/2875/92 KW PT10/00055714/3
3.	Cz. dz. nr 501/4	200,00 m <sup>2</sup>	Obr. 10	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (pawilon handlowy), stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności	do 3 lat	513,24 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		D.RGIII7224-4/666/93 KW 27151
4.	Cz. dz. nr 501/11	141,80 m <sup>2</sup>	Obr. 10	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (pawilon handlowy), stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności	do 3 lat	382,20 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym		D.RGIII7224-4/666/93 KW 27151
5.	Dz. nr 356/1	0.0310 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	0,62 zł za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG KW PT10/00017732/7
6.	Dz. nr 210 Dz. nr 35	0.0643 ha 0.2623 ha	Obr. 3	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	63,00 zł w stosunku rocznym		Rep. A Nr 6962/05 KW 47095
7.	Dz.. nr 820	0.6600 ha	Obr. Bielowice	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	89,23 zł w stosunku rocznym		Rep. A Nr 5884/08 KW 52472
8.	Cz. dz. nr 92	12,00 m <sup>2</sup>	Obr. 14	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie (pawilon handlowy), stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	54,08 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		SP.VII.7223/H/4/46/2005/AM PT10/00046313/6

9.	Lokal	9,88 m <sup>2</sup>	Pl. Kościuszki 1	lokalu mieści się Stowarzyszenie „POKOLENIA”	do 3 lat	66,7 <sup>!</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	SP.VII.7723/H/4/2/2003 KW 35454
10.	Dz. nr 184	0.0265 ha	Obr. 11	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	164,30 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym		GN.V.7723/h/4/8/2007/AGP KW 49662
11.	Dz. nr 163/2 Dz. nr 163/3 Dz. nr 163/4 Dz. nr 163/5	0.3015 ha 0.3030 ha 0.3046 ha 0.3073 ha	Obr. 15	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	164,46 zł w stosunku rocznym		GN.V.7723/R/1021/2006/EP KW PT10/00049116/6
12.	Cz. dz. nr 198	0.6100 ha	Ostrów	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	82,47 zł w stosunku rocznym		GN.V.7723/H/4/5/2010/BG/PLJ KW PT10/00055800/3
13.	Dz. nr 199	0.1500 ha	Ostrów	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	20,28 zł w stosunku rocznym		GN.V.7723/H/4/5/2010/BG/PLJ KW PT10/00055800/3
14.	Cz. dz. nr 433	0.3600 ha	Kraśnica	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	56,16 zł w stosunku rocznym		GN.V/SP.VII.7723/H/4/62/2005/MF KW 47078
15.	Dz. nr 966	4.2278 ha	Różanna	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	571,60 zł w stosunku rocznym		DEC.7224-4/2259/92 KW 55227
16.	Dz. nr 438	0.2200 ha	Różanna	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	25,17 zł w stosunku rocznym		Rep. A Nr 1058/2013 z dn. 05.04.2013 r. KW PT10/00046580/8

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 12.02.2015 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kadziela

BURMISTRZ OPOCZNA  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 22/...../2015  
Burmistrza Opoczno  
z dnia 12.02.2015 r.

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 12 lutego 2015 r. do 4 marca 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 220/6	o pow. 0,0752 ha	PT10 /00041742/7	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej.  Działka zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym w zwartej zabudowie.	280.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego  Akt notarialny Rep. „A” 3874/2014 z dnia 26.11.2014 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzycelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 12 lutego 2015 r.

BURMISTRZ  
Rafał Kadziela